



Bien proposé à 416 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement T3 au 1er étage avec sa terrasse de 12,4 m². Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence.

Venez découvrir ce bel appartement T3 au 1er étage avec sa terrasse de 12,46 m². Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence. Sur les hauteurs du Lavandou et à 10 minutes du port, cette belle résidence vous propose un appartement de 60 m² au 1er étage comprenant un dégagement, un séjour de 22 m², une cuisine de 6 m², deux chambres de 11 m² chacune, une salle de bain de 5 m², un WC. Une terrasse de 12,46 m² exposée N-O. La résidence vous propose également une piscine. Vous bénéficierez d'un sous-sol pour votre véhicule. Les prestations intérieures sont soignées. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: /www.georisques.gouv.fr/

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Terrasse, Place S/S, Piscine dans la résidence

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	22m²
Cuisine :	6m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Dégagement :	5m²
Terrasse :	13m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	720 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

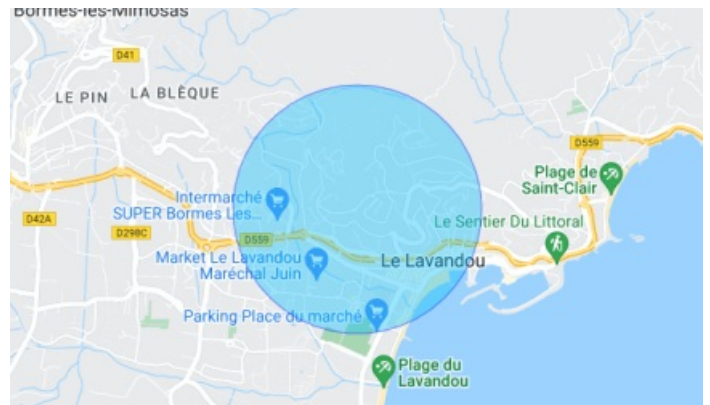
RÉSIDENCE

Étage : **1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com