



Bien proposé à 601 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement T4 au 1er étage avec sa terrasse de 15 m². Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence. Venez découvrir ce bel appartement T4 au 1er étage avec sa terrasse de 15 m². Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence. Sur les hauteurs du Lavandou et à 10 minutes du port, cette belle résidence vous propose un appartement de 79 m² au 1er étage comprenant une entrée avec des placards, un séjour de 22 m², une cuisine de 6 m², trois chambres de 11 à 13 m² chacune, une salle d'eau de 3 m², une salle de bain de 5 m², un WC. Une terrasse de 15 m² exposée S-E. La résidence vous propose également une piscine. Vous bénéficierez d'un sous-sol pour votre véhicule. Les prestations intérieures sont soignées. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Terrasse, Place S/S, Piscine dans la résidence

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	22m ²
Cuisine :	6m ²
Chambre 1 :	12m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	2m ²
Chambre :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	13m ²
Salle d'eau :	3m ²
Salle de bain :	5m ²
Terrasse :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	948 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

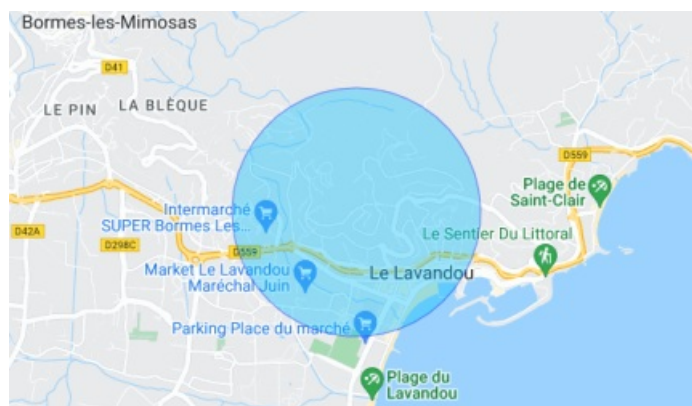
RÉSIDENCE

Étage : **1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com