



Bien proposé à 601 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement T4 au 1er étage avec sa terrasse de 15 m². Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence.

Venez découvrir ce bel appartement T4 au 1er étage avec sa terrasse de 15 m². Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence. Sur les hauteurs du Lavandou et à 10 minutes du port, cette belle résidence vous propose un appartement de 79 m² au 1er étage comprenant une entrée avec des placards, un séjour de 22 m², une cuisine de 6 m², trois chambres de 11 à 13 m² chacune, une salle d'eau de 3 m², une salle de bain de 5 m², un WC. Une terrasse de 15 m² exposée S-E. La résidence vous propose également une piscine. Vous bénéficierez d'un sous-sol pour votre véhicule. Les prestations intérieures sont soignées. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Terrasse, Place S/S, Piscine dans la résidence

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	22m²
Cuisine :	6m²
Chambre 1 :	12m²
Salle d'eau :	4m²
WC :	2m²
Chambre :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	13m²
Salle d'eau :	3m²
Salle de bain :	5m²
Terrasse :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	948 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

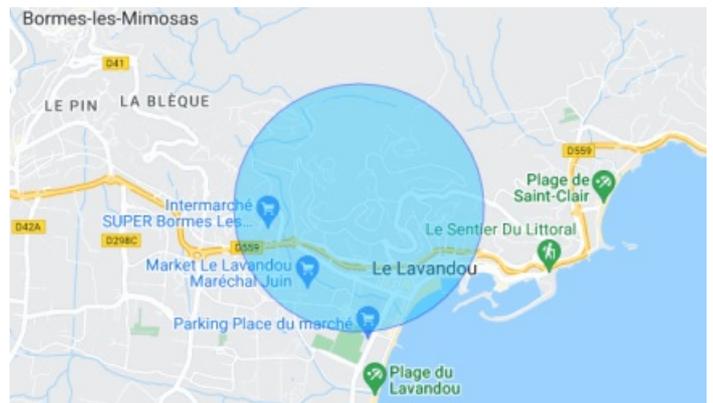
RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com