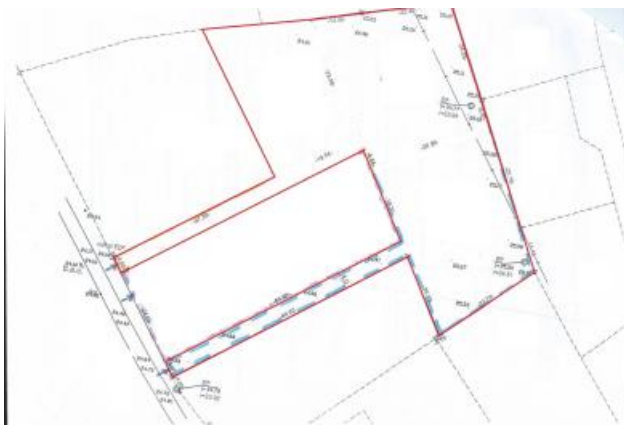


Référence : 42774\_85\_94



## Bien proposé à 165 700 €

Honoraires agence TTC : 5 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Beau terrain constructible de 3634m<sup>2</sup>, au coeur d'un village plein de charme. Minimum 6 lots.**

Situation idéale pour ce terrain constructible, non viabilisé, avec 2 chemins d'accès, libre de constructeur. Minimum 6 logements. A seulement 10 minutes des plages de la Tranche sur Mer. Appeler Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **3634m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Mixte**

Longueur façade : **78m**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474

