



Bien vendu à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

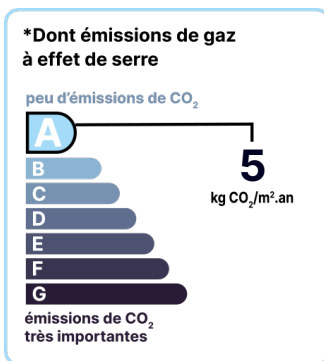
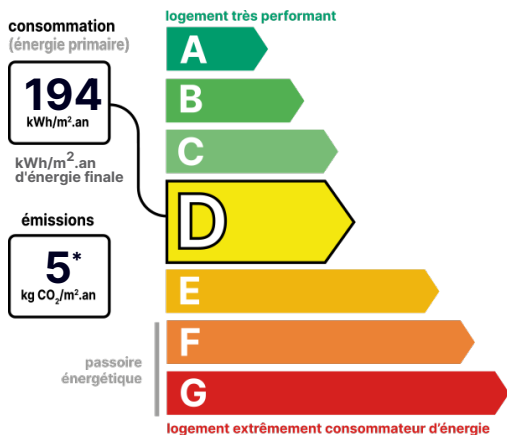
Sète, quartier conservatoire, joli T2 au 4ème étage avec ascenseur, une place de parking et une cave.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine séparée aménagée, une salle de bains, un wc, une chambre, proche des commerces et du centre-ville, vue dégagée sur le St Clair. Une cave, une place de parking sécurisée.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/01/2023

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2010
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

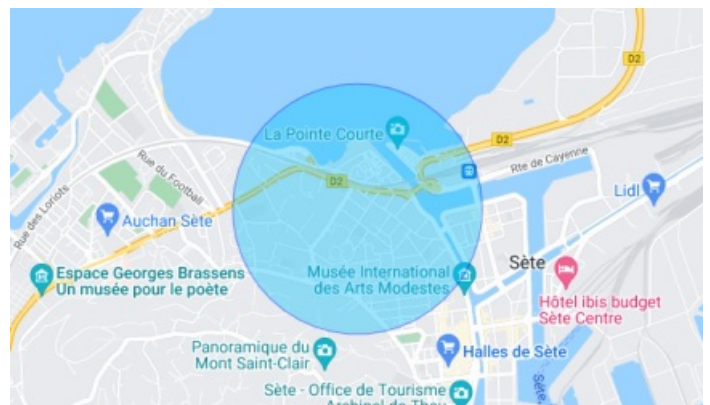
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	11m²
Chambre :	12m²
Cuisine :	9m²
wc :	1m²
Salle de bain :	4m²
balcon :	1m²
balcon :	1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	900 €

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com