



Bien vendu à 165 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

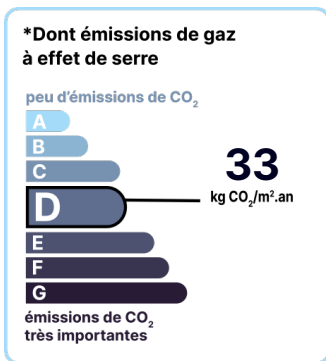
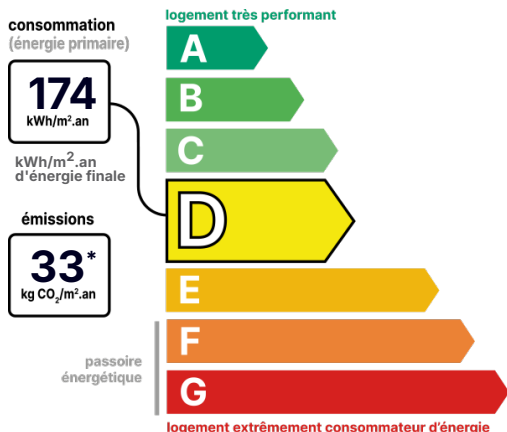
DESCRIPTION

Angers - Quartier Lafayette, Arboretum, T3 de 56 m², refait à neuf, avec stationnement.

Angers - Quartier Lafayette, Arboretum, T3 de 56 m², refait à neuf, avec stationnement. 49000 - Appartement situé au 5ème étage avec ascenseur, proche des transports, 1500 m de la place La Fayette. Salon/séjour de 36 m² pouvant être divisé pour créer une seconde chambre. La cuisine donne directement sur le salon, un dégagement distribue ensuite la salle de douche avec WC et une chambre de 12 m². Appartement bénéficiant d'une double exposition. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage gaz individuel. Ravalement de façade récent. L'électricité à été entièrement revue. Entrée de l'immeuble sécurisée par un interphone. Place de stationnement privative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/10/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Interphone, Emplacement de stationnement, Rénové, Volets roulants électriques

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1979
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56m ²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon/Salle à manger :	36m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	3m ²
Cuisine :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 106 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	1 317 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

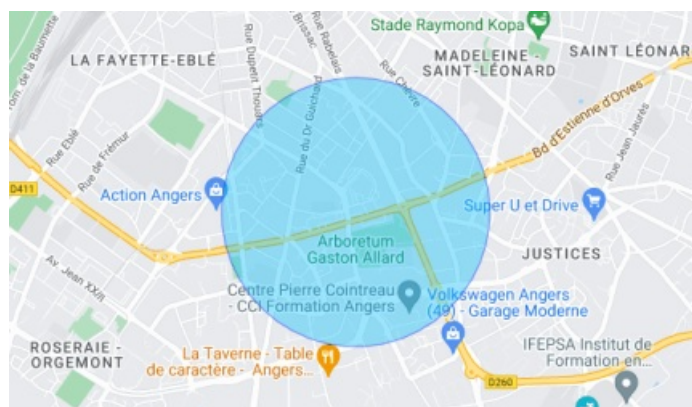
RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606