



Bien vendu à 135 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Immeuble de rapport sur 2 niveaux, 2 logements de 78 et 79 m2 habitables. Terrain de 181 m2 avec cour commune et abri de jardin.

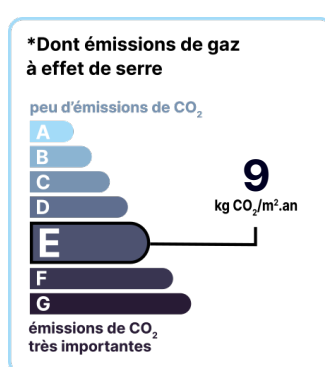
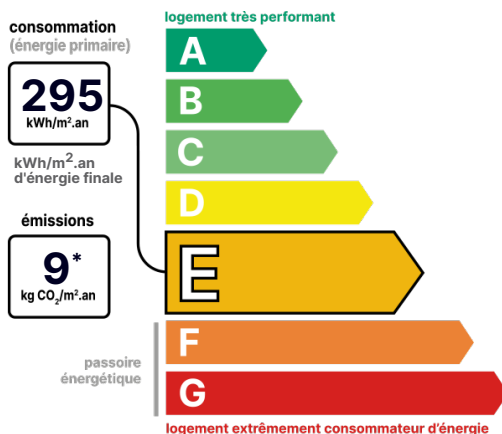
Immeuble de rapport sur 2 niveaux, 2 logements de 78 et 79 m2 habitables. Terrain de 181 m2 avec cour commune et abri de jardin.

86130 Jaunay-Marigny, centre-ville. Immeuble de rapport des années 70. Au rez-de-chaussée : cuisine, cellier, séjour, chambre, bureau, salle de bains-douche, WC. A l'étage : cuisine et cellier-buanderie, séjour, chambre, bureau, salle de bains et WC. Cour d'environ 100 m2 et cabanon de jardin. Rafrachissement à prévoir. Appartement au rez-de-chaussée de 78 m2, loué en vertu d'un bail signé le 10/08/2021, pour un loyer de 595 € CC mensuel. Proximité à pieds des commodités, des services et des écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/01/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Orientation Sud, Immeuble de rapport, Rentabilité à 6 %, Proximité commodités et services

CONTACT



Agence **Autour du Grand Poitiers**
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	157m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Entrée - Dégagement :	10m ²
Cuisine et Cellier :	15m ²
Séjour :	18m ²
Chambre :	15m ²
Bureau :	8m ²
Dégagement :	5m ²
Salle de bains :	5m ²
WC :	2m ²
Cuisine :	14m ²
Cellier-Buanderie :	2m ²
Séjour :	18m ²
Dégagement :	14m ²
Chambre :	15m ²
Bureau :	8m ²
Salle de bains-douche :	6m ²
WC :	2m ²
Cour :	100m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 211 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	181m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com