

Appartement

Référence : 42817_02_125

02000 Laon



Bien proposé à 49 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Proche Quartier de Vaux - A deux pas des commerces et écoles.

Dans une résidence sécurisée et entretenue, un appartement d'une surface habitable de 65 m² comprenant une entrée, un bel espace de vie lumineux, 2 chambres, salle de bains, une cave et un garage. Idéal pour les investisseurs ! A découvrir rapidement.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

456

kWh/m².an
d'énergie finale

Date de réalisation du DPE :
20/10/2021

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

*

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	28m²
Chambre :	9m²
Chambre :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	4
---------	----------

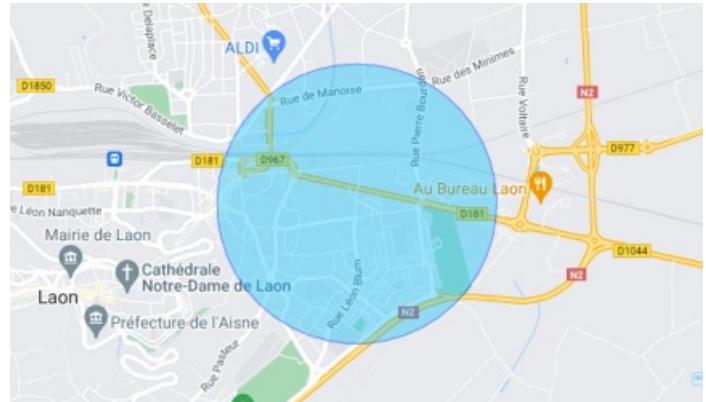
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 079 €
Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	3 500 €

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com