



Bien proposé à 49 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Proche Quartier de Vaux - A deux pas des commerces et écoles.

Dans une résidence sécurisée et entretenue, un appartement d'une surface habitable de 65 m² comprenant une entrée, un bel espace de vie lumineux, 2 chambres, salle de bains, une cave et un garage. Idéal pour les investisseurs ! A découvrir rapidement.

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
20/10/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

456

kWh/m².an
d'énergie finale

*

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1960 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 65m ² |
| Exposition : | N |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------|------------------|
| Séjour : | 28m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Chambre : | 10m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 079 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 15 |
| Quote-part annuelle : | 3 500 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---------|---|
| Étage : | 4 |
|---------|---|

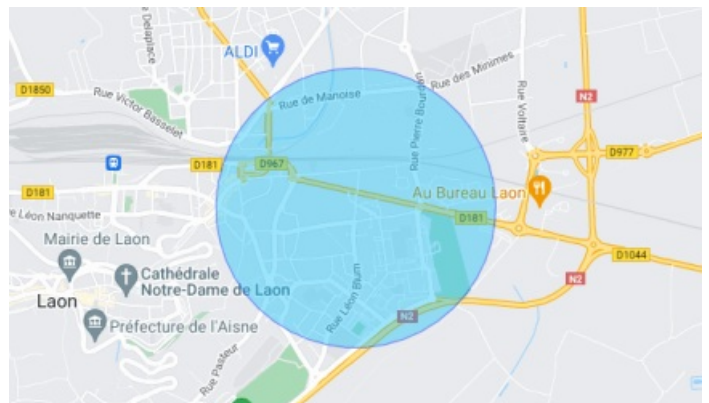
RÉSIDENCE

| | |
|---------|---|
| Étage : | 4 |
|---------|---|

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com