



LE VERTUEUX, NATURELLEMENT

Au sein de Reims/Vert, le site dessiné avec finesse et modernité un éco-quartier engagé, pour un quotidien apaisé. Allier l'écovivabilité et le bien-être quotidien. C'est un moment unique qui marque le début. Sans de compromis, quelle collecte se réalisera et espace d'attente, c'est naturellement que la localisation s'inscrit comme un acteur principal dans l'habitat de la ville.



Bien proposé à 280 454 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commodités et de la ligne de bus, un bel appartement T4 de 87.4 m² habitables avec une loggia.

Venez découvrir cet appartement T4 moderne dans un cadre verdoyant . Une superficie habitable de 87.4 m² qui comprend une entrée, un séjour/cuisine de 33 m² ouvert sur la loggia de 8.9 m² exposée Sud/Ouest, trois chambres, une salle d'eau avec son porte-serviette, un toilette séparé, un cellier. La résidence est sécurisée avec une place de parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

POINTS CLÉS

Balcon, Dernier étage, Orientation Sud/Ouest,
Parking en sous-sol, Surface de 87 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	87m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

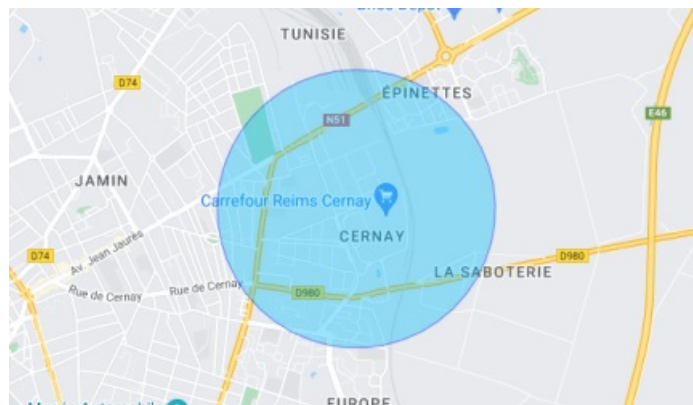
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	13m²
Séjour :	25m²
Hall/Entrée :	5m²
Cuisine :	7m²
Salle d'eau :	5m²
Chambre :	10m²
WC :	2m²
Cellier :	2m²
Hall/Entrée :	5m²
Chambre :	9m²
Loggia :	9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 600 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494