



Bien vendu à 53 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123webimmo.com

*** INVESTISSEUR ***

PERPIGNAN - QUARTIER DE LA GARE Appartement dans petite copropriété sécurisée Hall d'entrée desservant séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc . AUCUN TRAVAUX LOCATAIRE A L'ANNEE Rentabilité 6.90%

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

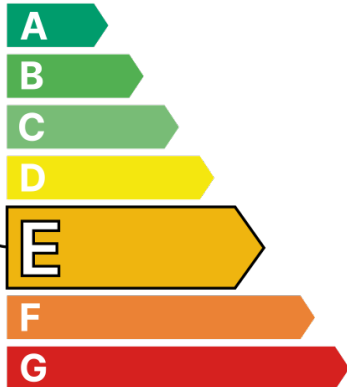
consommation
(énergie primaire)

258
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions
8*
kg CO₂/m².an

logement très performant

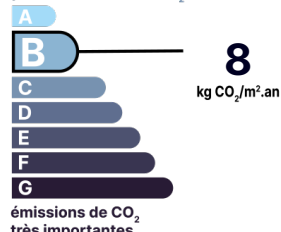


passoire
énergétique

logement extrêmement consommateur d'énergie

*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

Date de réalisation du DPE :
13/02/2023

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Philippe GUERiot

06 29 60 27 00

06 29 60 27 00

philippe.gueriot@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 382 116 044

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

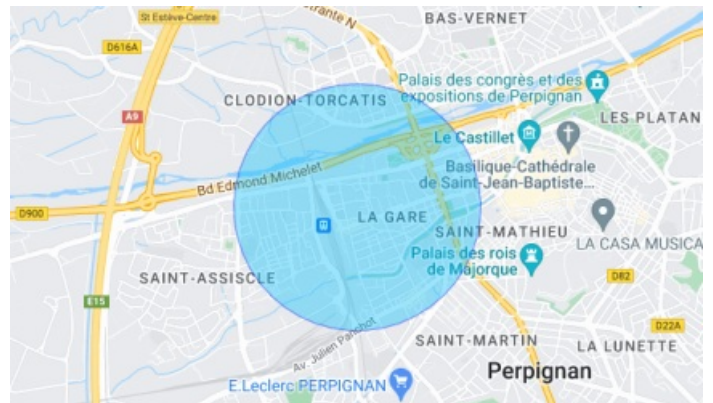
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	2m²
salle d'eau et wc :	3m²
séjour avec cuisine ouverte :	19m²
chambre :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	7
Quote-part annuelle :	524 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Philippe GUERIoT

06 29 60 27 00

06 29 60 27 00

philippe.gueriot@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 382 116 044