



Bien vendu à 50 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123Webimmo.com

*** INVESTISSEUR ***

PERPIGNAN - QUARTIER DE LA GARE Appartement dans petite copropriété sécurisée Séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc . A rafraichir LOCATAIRE A L'ANNEE Rentabilité 7.22 %

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

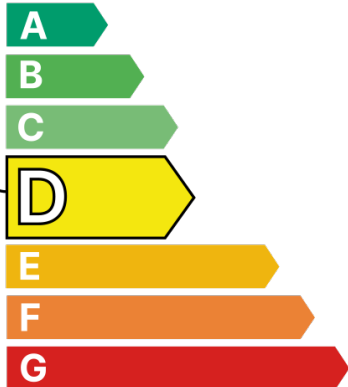
224
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

7*
kg CO₂/m².an

logement très performant



*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

Date de réalisation du DPE :
13/02/2023

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Philippe GUEROT

06 29 60 27 00

06 29 60 27 00

philippe.gueriot@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 382 116 044

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1960 |
| Année de rénovation : | 2015 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 33m² |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

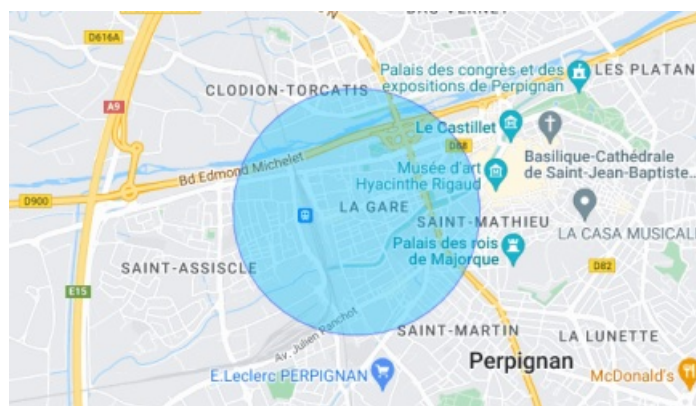
SURFACES

pièce de vie : **23m²**

salle d'eau et wc : **3m²**

chambre : **9m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Philippe GUEROT
06 29 60 27 00
06 29 60 27 00
philippe.gueriot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 382 116 044