



Bien vendu à 50 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123Webimmo.com

*** INVESTISSEUR ***

PERPIGNAN - QUARTIER DE LA GARE Appartement dans petite copropriété sécurisée Séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc . A rafraichir LOCATAIRE A L'ANNEE Rentabilité 7.22 %

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

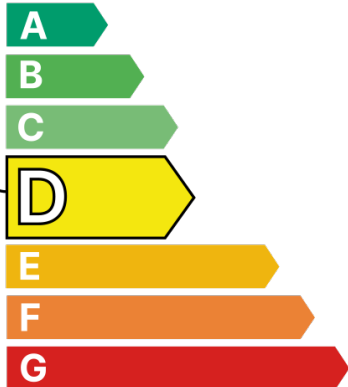
224
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

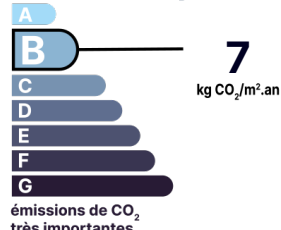
7*
kg CO₂/m².an

logement très performant



*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
13/02/2023

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Philippe GUERIoT

06 29 60 27 00

06 29 60 27 00

philippe.gueriot@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 382 116 044

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Badge magnétique/Vigik : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

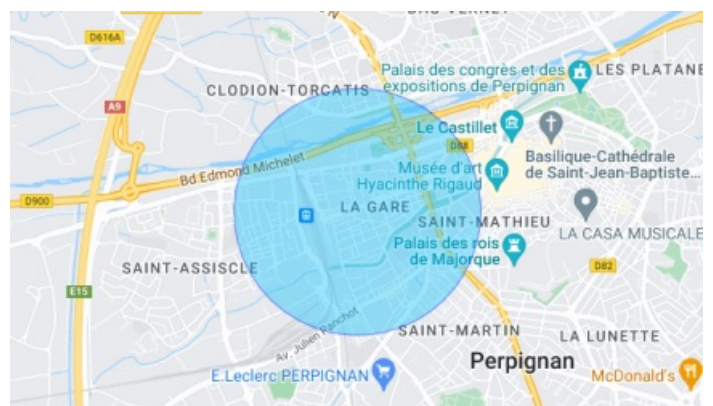
SURFACES

pièce de vie : 23m²

salle d'eau et wc : 3m²

chambre : 9m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Philippe GUEROT
06 29 60 27 00
06 29 60 27 00
philippe.gueriot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 382 116 044