



## Bien vendu à 50 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123Webimmo.com

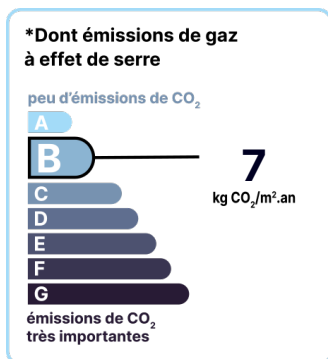
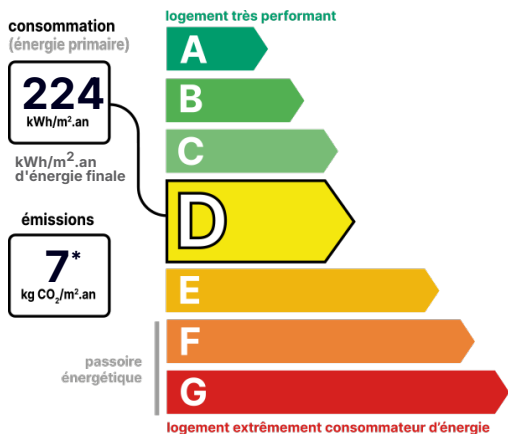
\*\*\* INVESTISSEUR \*\*\*

PERPIGNAN - QUARTIER DE LA GARE Appartement dans petite copropriété sécurisée Séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc . A rafraichir LOCATAIRE A L'ANNEE Rentabilité 7.22 %

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/02/2023

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Philippe GUERIoT

06 29 60 27 00

06 29 60 27 00

philippe.gueriot@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 382 116 044

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960</b>
Année de rénovation :	<b>2015</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

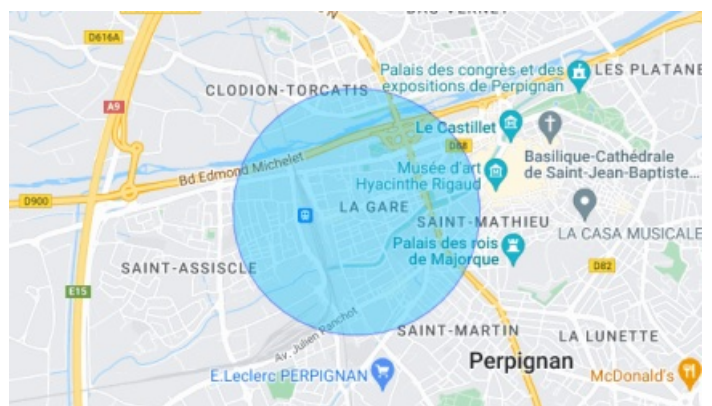
## SURFACES

pièce de vie : **23m<sup>2</sup>**

salle d'eau et wc : **3m<sup>2</sup>**

chambre : **9m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Montpellier Sud Est**  
**Philippe GUEROT**  
**06 29 60 27 00**  
**06 29 60 27 00**  
**philippe.gueriot@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 382 116 044**