



## Bien vendu à 399 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

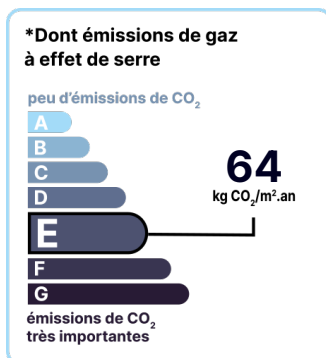
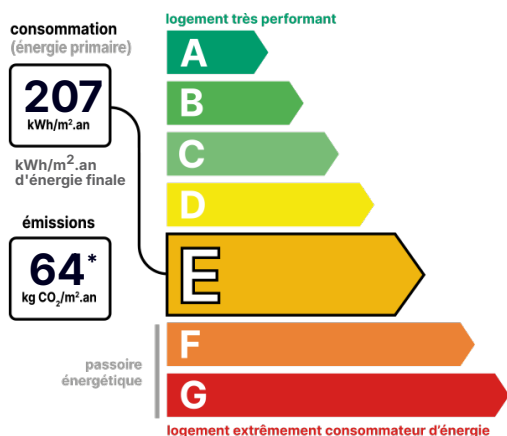
**MAISON FAMILIALE 6 PIECES SUR BEAU TERRAIN DE 704 m<sup>2</sup>, maison individuelle sur sous sol total surélevé.**

EN EXCLUSIVITE CHEZ 123WEBIMMO , MAISON INDIVIDUELLE DE 6 PIECES SUR BEAU TERRAIN DE 704 m<sup>2</sup> édiée sur sous-sol total surélevé. Elle se compose: d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un double séjour avec cheminée à insert, WC indépendant, salle de bains avec fenêtre, 2 grandes chambres avec placards intégrés. A l'étage: Vous disposerez de 2 chambres dont une avec accès au grenier, salle d'eau avec douche, vasque WC et bidet. Le sous-sol total est équipé d'une chaufferie avec chaudière De Dietrich au fioul, d'une pièce avec fenêtre, d'un grand garage pour 3 voitures, cave à vin Harnois, accès au jardin du sous sol. Nous faisons le tour des deux côtés de la maison. Construction solide mais avec travaux de rafraichissement à prévoir. C'est une maison de 3 niveaux datant de 1968. Carport pour garer les véhicules. Proches toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraichir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/02/2023

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 42890\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1968
Surface habitable :	125m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	39m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

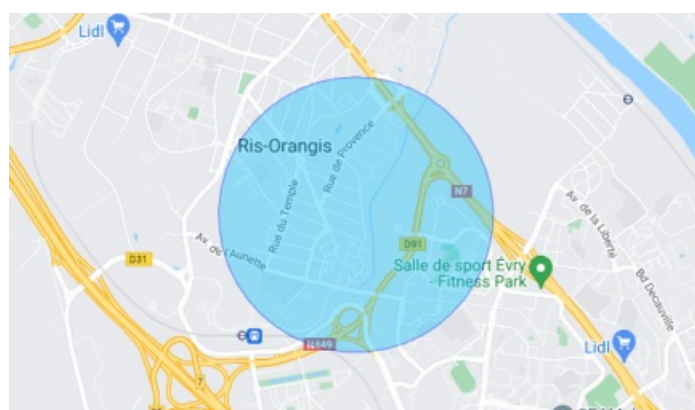
Surface du terrain :	703m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com