



Bien vendu à 381 780 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

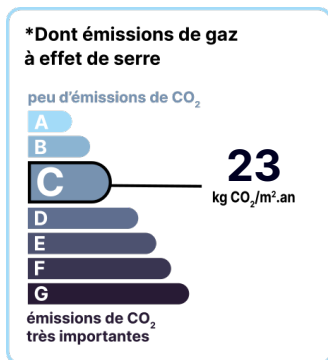
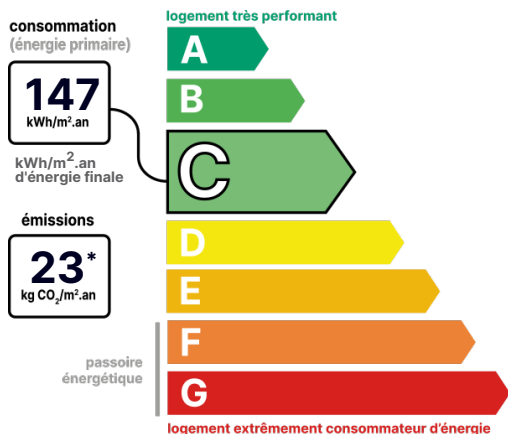
Maison de ville rénovée - 85m2 - PERROS GUIREC

Maison mitoyenne rénovée en 2020 et 2022. RARE, Maison 80 m2 PROCHE CENTRE PERROS GUIREC, jardin clos expo sud. Parking privé. Entièrement rénovée en 2020 et 2022. A l'abri des regards, au calme, maison sur 3 niveaux. Au RDC : Entrée. Cuisine équipée, Espace de vie donnant sur Belle Terrasse plein Sud. Wc. Au 1er : 1 chambre parentale, 1 Dressing/bureau. SDB/Wc. Au 2ème : 1 Chambre avec , LM/Wc. Abris de jardin. Nombreux rangements. Libre de suite. Fonctionnelle avec Prestations de qualité. Coup de Cœur Assuré.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/09/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	85m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Séjour Salon :	30m²
Cuisine :	8m²
WC rdc :	1m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	4m²
SDE :	5m²
Entrée :	5m²
Vestibule :	6m²

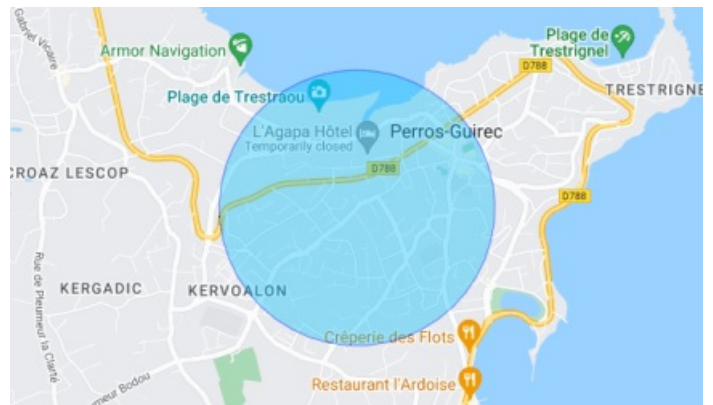
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765