



Bien proposé à 299 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

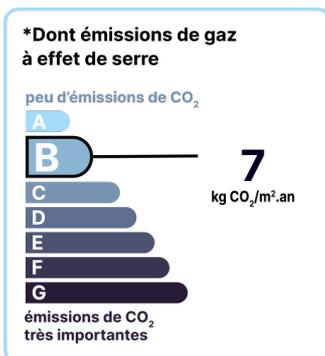
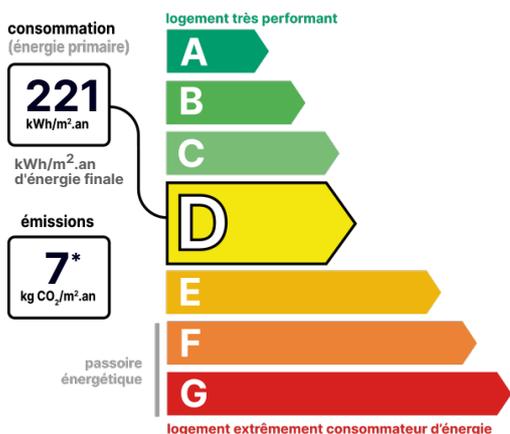
Longère avec vie de plain-pied, 242 m2 habitables, 8 pièces, 5 chambres, dépendances, piscine couverte sur terrain de 3185 m2 environ.

Longère avec vie de plain-pied, 242 m2 habitables, 8 pièces, 5 chambres, dépendances, piscine couverte sur terrain de 3185 m2 environ. 86200 Ceaux-en-Loudun. Maison en pierre rénovée avec dépendances, au calme, à 10 min de Richelieu et Loudun et 20 min de Chinon. Au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour/véranda, cuisine aménagée, arrière-cuisine, suite parentale avec dressing et salle d'eau, bureau, salle de jeu et WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bain avec WC et bureau. A l'extérieur : chaufferie, cellier, chambre d'amis avec douche et WC, préau, dépendances, bassin d'ornement, cour gravillonnée, terrasse goudronnée, cave, puits, piscine aménagée et chauffée 5 X 11 avec abri, robot tondeuse. Encore du potentiel dans les dépendances. Gros œuvre sain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/01/2023

POINTS CLÉS

Piscine 5.5 X 10.8, Atelier 67 m², Poêle à granulés, Cave, 5 chambres, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 42908_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	242m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3185m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	11

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	6m ²
WC :	2m ²
Salon :	25m ²
Véranda :	40m ²
Cuisine :	18m ²
Arrière cuisine :	13m ²
Buanderie :	4m ²
Suite parentale :	18m ²
Salle de jeux :	27m ²
Bureau :	6m ²
Chambre 2 :	12m ²

LOCALISATION



Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	15m²
Salle de bain/WC :	9m²
Bureau 2 :	6m²
Chambre d'amis :	16m²
Cave :	37m²
Chaufferie :	19m²
Cellier :	19m²
Préau :	31m²
Petit préau :	13m²
Petit atelier :	25m²
Grand atelier :	42m²
Piscine et dôme :	120m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **626 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909