



Bien vendu à 165 900 €

Honoraires agence TTC : 5 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A LACANAU-OCEAN se trouve dans une Résidence un appartement de type T2 de 29,15 m² avec sa terrasse privative de 7 m² sans vis-à-vis ! Venez découvrir ce T2 de 29,15 m² meublé qui est très agréable situé en rez-de-chaussée. Cet appartement se compose d'une entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur une terrasse privative de 7 m² sur une vue arborée, salle de bains, wc séparé, 1 chambre. Dans la Résidence, vous trouverez une piscine collective, des activités sportives, une aire de jeux, un loueur de vélo ainsi qu'une buanderie. Animations estivales (food truck, marché artisanal...). L'emplacement est idéal pour les golfeurs, les familles souhaitant profiter du calme de la verdure et des pistes cyclables ! La Résidence aux allures de petit village saura vous séduire par son environnement paysagé et entretenu. Contact : Denise IRIBARNE au 06 98 89 68 28. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv"."

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 205



Gaz à effet de serre (GES) : 9



Date de réalisation du DPE : 17/06/2019

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	29m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

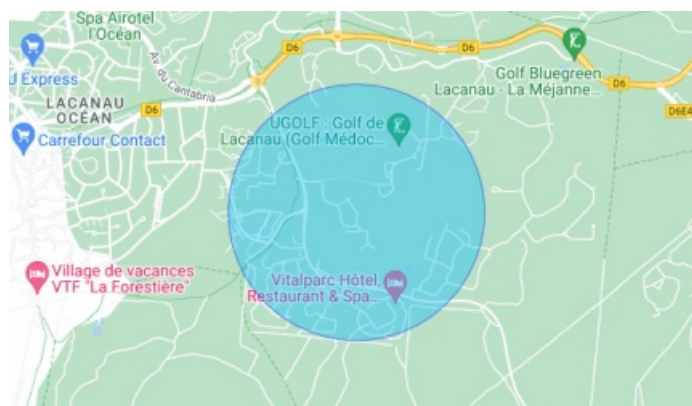
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

ENTREE :	5m²
SEJOUR/CUISINE :	16m²
SALLE DE BAIN :	2m²
WC SEPARÉ :	1m²
CHAMBRE :	5m²
TERRASSE PRIVATIVE :	7m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	421 €
Nb de lots de la copropriété :	107
Quote-part annuelle :	1 524 €

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275