



Bien vendu à 414 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

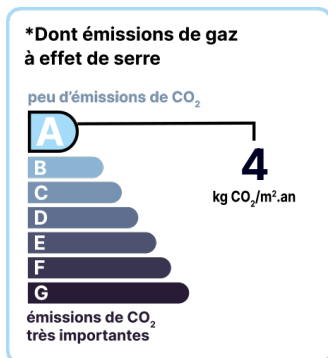
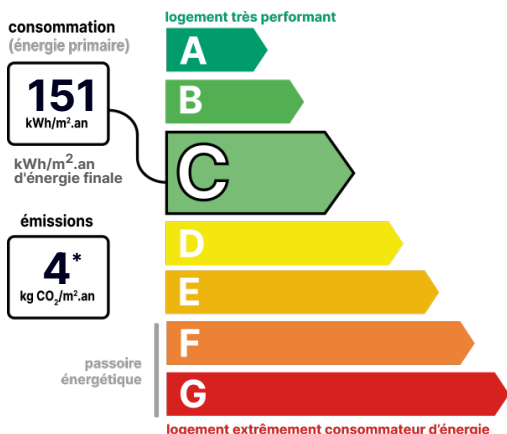
DESCRIPTION

Frontignan, quartier des Crozes, plain-pied d'environ 110 m² habitable sur une parcelle de 480m², de terrain clos de mur.

Frontignan, quartier des Crozes, villa de plain pied d'environ 110 m² habitable sur 480 m² de terrain clos de mur. Vous recherchez un environnement calme et naturel ? Alors cette villa peut vous intéresser, édifiée aux pieds du massif de la Gardiole ce plain pied est composé d'une entrée sur la cuisine meublée et équipée, ouverte sur la pièce de vie d'environ 30 m², avec cheminée fermée. Un couloir dessert 3 chambres de tailles correctes équipées de placard et une salle de bains spacieuse avec douche et baignoire. Le garage est aménagé en studio avec kitchenette et salle d'eau. Le terrain est plat, sans vis-à-vis, ouvert sur la nature, à 5 mn en voiture des commerces et écoles.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/02/2023

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1997
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Cuisine :	12m²
Séjour/salon :	30m²
Chambre :	10m²
couloir :	3m²
chambre :	10m²
chambre :	12m²
wc :	1m²
salle de bains :	10m²
studio :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 702 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	484m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

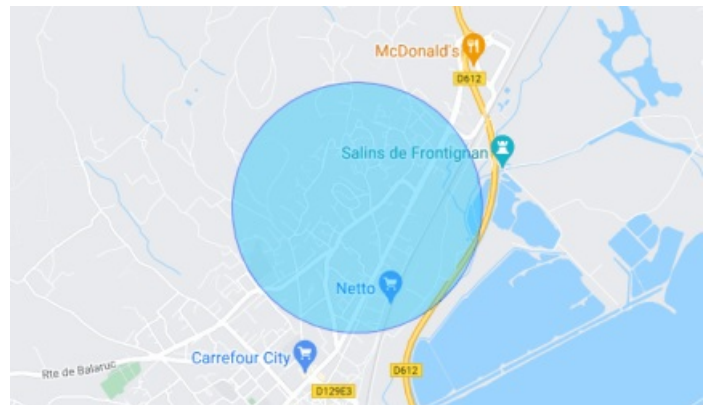
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194