



Bien vendu à 264 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe T2 de 64m² facilement modifiable en T3 avec terrasse vue mer à Calenzana.

Coup de cœur assuré pour ce superbe appartement T2 d'environ 64m² se situant en plein centre du village de Calenzana (à 10mn en voiture de Calvi) et peut être facilement modifiable en T3. Un hall d'entrée avec rangements dessert un grand salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain avec douche extra plate et WC. Une terrasse couverte avec vue mer d'environ 10m² vient compléter ce bien. Ce grand T2, en parfait état, est conçu avec des matériaux nobles et offre de belles prestations: parquet en chêne massif au salon et dans la chambre, carreaux de ciments dans la cuisine, peinture à la chaux, travertin dans le salle de bain, climatisation réversible, résidence avec ascenseur. La résidence est sécurisée, calme et bien entretenue. Possibilité d'acquérir avec supplément une partie du mobilier. A visiter sans plus attendre! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

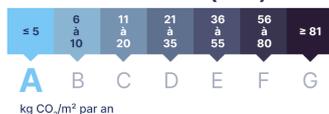
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
139



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE :
22/02/2020

POINTS CLÉS

Ascenseur, Clim, Cuisine équipée, Dernier étage, Double vitrage, Terrasse, Vue mer

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	64m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Salle de bain :	4m²
Chambre :	12m²
Cuisine :	12m²
Séjour :	30m²
Hall/Entrée :	4m²
Placard muraux dégagement entrée :	2m²
Terrasse :	10m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.anton@123webimmo.com