



Bien vendu à 339 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

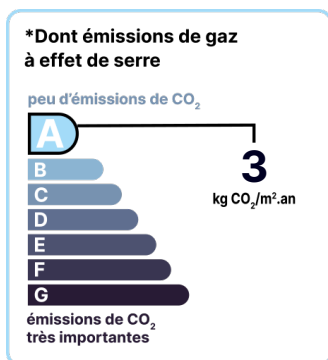
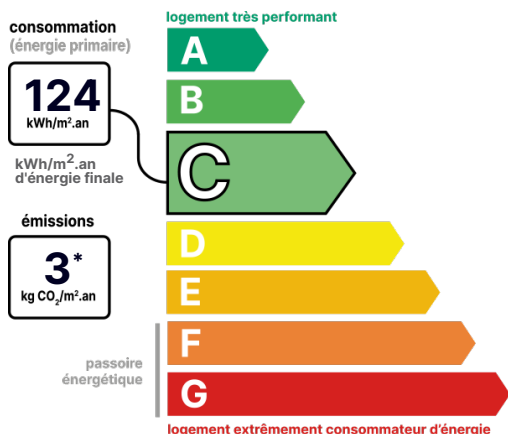
DESCRIPTION

Très beau type 3 lumineux de 71m2 avec une terrasse de 19m2 allée Cervantes au calme absolu.

PARC DU ROY D'ESPAGNE, EXCLUSIVITE, au sein de l'environnement boisé d'exception de l'Allée Cervantes, au calme absolu. Dans un petit immeuble de 2007 avec ascenseur, très beau T3 traversant en 2ème étage sur 4 de 71 m2 ouvert sur une agréable terrasse de 19m2 exposée au SUD-EST et SUD-OUEST. Il se compose d'un vaste séjour cuisine lumineux de 36m2 avec une cuisjne équipée. Deux chambres de 10m2 et 11m2. Nombreux placards. Salle de douche, wc séparés. Porte blindée. Double vitrage. Climatisation réversible. BOX DOUBLE EN SOUS-SOL FERME INCLUS électrifié . Résidence fermée au sein d'une allée close. Charges 140€/mois. Visite virtuelle disponible.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Clim, Garage double fermé, Exposition sud-est, Terrasse

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	36m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	11m²
Hall d'entrée :	5m²
Salle de douche :	4m²
WC :	2m²
Terrasse :	19m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 590 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 680 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com