



Bien vendu à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Immeuble de rapport comprenant 3 appartements : un T3 en duplex de 70 m², 2 T2 de 41 et 46 m² habitables, sur terrain de 212 m².

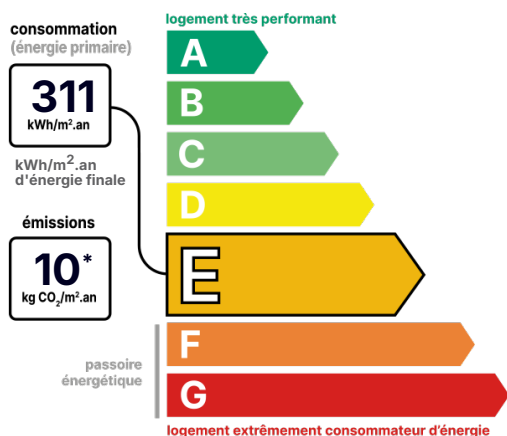
Immeuble de rapport comprenant 3 appartements : un T3 en duplex de 70 m², 2 T2 de 41 et 46 m² habitables, sur terrain de 212 m².

86100 Châtelleraut, dans un quartier au calme. A 200 m arrêt de bus et 1 km de tout commerce. Dans un immeuble avec cour privative à l'arrière et cave. 3 logements dont 1 loué. Au rez-de-chaussée, T3 avec : séjour, cuisine, WC indépendant, et en duplex 2 chambres, salle de bain et WC. Au deuxième étage, T2 de 41 m² : séjour/cuisine, chambre, bureau et salle d'eau avec WC. Ces deux logements sont conventionnés jusqu'à 2025. 2ème T2 de 46 m², loué, avec accès par l'extérieur : cuisine, séjour et WC au 1er étage, chambre et salle de bain au rez-de-chaussée. Ce logement est conventionné à l'année. Loyers mensuels totaux hors charges : 1 240 €. Les 2 appartements libres sont prêts à la location. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

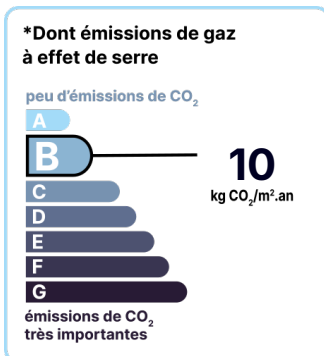
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909



Date de réalisation du DPE :
23/12/2022

Référence : 42978_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	175m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	212m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

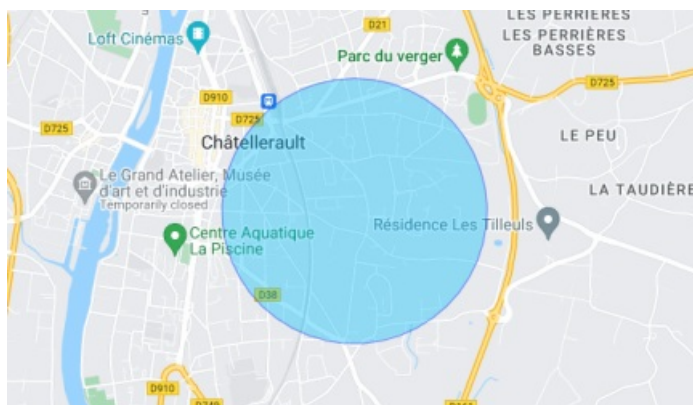
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Couloir entrée parties communes :	13m ²
Séjour/Salon Apt 1 :	24m ²
Cuisine Apt 1 :	8m ²
WC Apt 1 :	1m ²
WC 2 Apt 1 :	1m ²
Salle de bain Apt 1 :	4m ²
Chambre 1 Apt 1 :	10m ²
Chambre 2 Apt 1 :	15m ²
Séjour/Salon Apt 2 :	15m ²
Entrée cuisine Apt 2 :	8m ²
WC Apt 2 :	1m ²
Salle de bain Apt 2 :	7m ²
Chambre Apt 2 :	14m ²
Cuisine/séjour Apt 3 :	18m ²
Salle d'eau/WC Apt 3 :	4m ²
Bureau Apt 3 :	8m ²
Chambre Apt 3 :	14m ²
Cave :	33m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 935 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909