



Bien vendu à 439 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

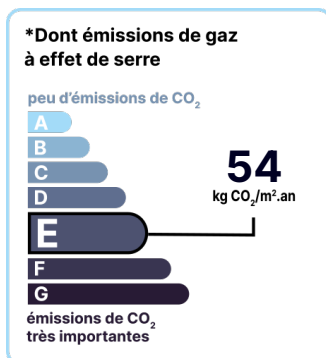
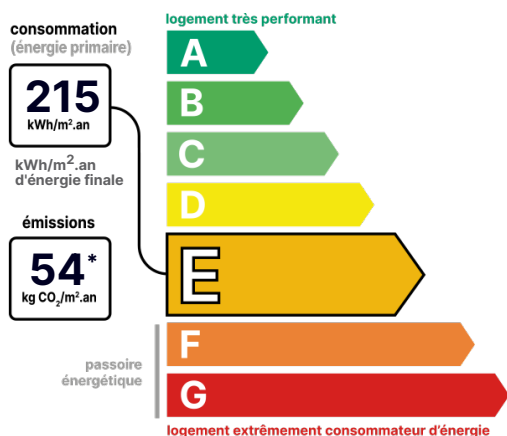
Très recherché au cœur des Saintes Maries de la Mer, Maison 98m² de plain-pied + garage de 45m², sur 290m² de terrain cadastré.

Très recherché au cœur des Saintes Maries de la mer, maison 98m² de plain-pied sur 290m² de terrain cadastré. Idéalement placée dans le village, quartier calme, avec sa cour de 76m² et son patio de 42m², cette maison très agréable vous propose : - 1 pièce de vie lumineuse de 32m². - 1 Cuisine traditionnelle de 16m² équipée de ses éléments (four, plaque de cuisson, L. Vaisselle, hotte, L. Linge). - 3 Chambres (12m² - 9m² - 8m²). - 2 Salle d'Eau de 3m² chacune. - 1 Buanderie de 4m². - 2WC séparés. - 1 Grand garage de 24m² au sol, fermé par une porte automatique, + 21m² à l'étage. - 1 Patio de 42m². - 1 Cour/Terrasse de 76m². Menuiserie bois double vitrage, clim réversible, stationnement dans la cour possible en plus du garage. Le garage est réhaussé d'un étage pouvant être aménagé. A proximité des plages et des commerces, et 3 minutes du marché, cette maison convient parfaitement à une famille ou location saisonnière. Taxe foncière 1200€/an. Pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/02/2022

POINTS CLÉS

Plain-pied, Clim réversible, terrasse de 76m²,
Orientation Sud/Est, Grand Garage Fermé,
Patio de 42m²

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevielle@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 42979_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2002
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	290m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

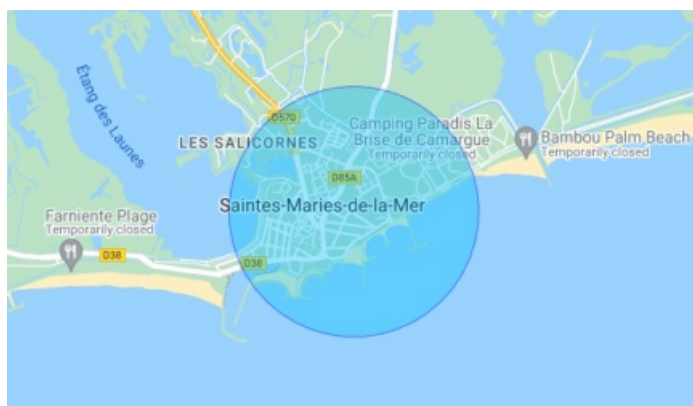
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Pièce de vie :	32m ²
cuisine fermé :	16m ²
Chambre 1 :	12m ²
chambre 2 :	9m ²
chambre 3 :	7m ²
Couloir :	8m ²
Salle d'Eau 1 :	3m ²
Salle d'Eau 2 :	3m ²
Garage fermé :	24m ²
Cour/terrasse :	76m ²
Patio coté sud :	42m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 200 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531