



Bien vendu à 161 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

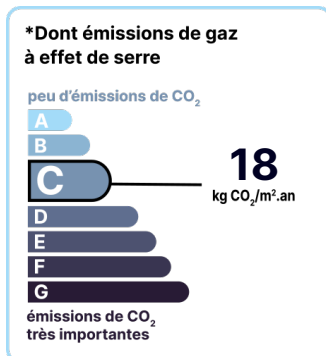
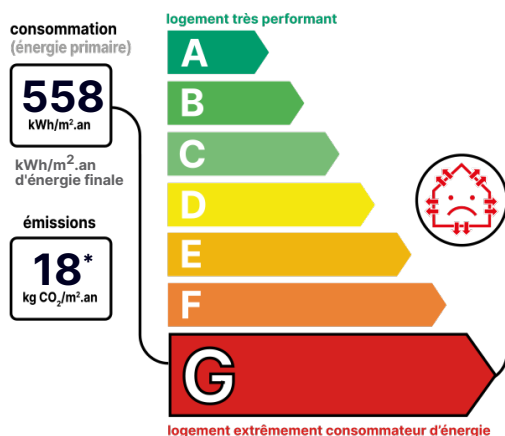
Sur Trédrez-Locquémeau à 700m de la mer, sur un terrain de 652m² orientée Sud-Est, maison de 78m² habitables à rénover avec sous-sol.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau à 300m de l'école et 700m de la mer, sur un terrain de 652m², orientée Sud-Est, maison en pierre des années 1960, d'une surface de 78m² habitables avec sous-sol de 45m². Retrouvez l'intégralité des photos, l'aménagement virtuel du salon, les plans, la vidéo de l'environnement directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Visite virtuelle sur demande. Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée de 5m² ouvert sur un salon de 18m², et desservant un espace séjour/salle à manger de 10m² et une cuisine traditionnelle de 8m². Un WC séparé sous l'escalier complète ce niveau. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres en partie mansardées de 14 et 15m² habitables et une salle de douche avec WC. En rez-de-chaussée, la maison dispose d'un sous-sol total / garage de 45m² avec un accès direct au niveau de la route. A l'extérieur, le jardin orienté plein sud dispose d'un abri de jardin de 10m² environ. Prestations: Portes d'entrée en PVC avec serrure multipoint, fenêtres PVC double vitrage avec volet roulant électrique dans l'ensemble de la maison, velux récent, assainissement collectif dit tout à l'égout. "Selon la nouvelle réglementation du 1er janvier 2023, les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est peut-être exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr "

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/01/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 42991_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1960**
Surface habitable : **78m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **SE**

SURFACES

Hall d'entrée : **5m²**
Salon : **18m²**
Salle à manger : **10m²**
Cuisine : **8m²**
WC séparé : **1m²**
Palier : **2m²**
Chambre 1 : **14m²**
Chambre 2 : **15m²**
Salle de douche avec WC : **3m²**
Sous-sol / Garage : **45m²**
Terrain : **652m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **400 €**

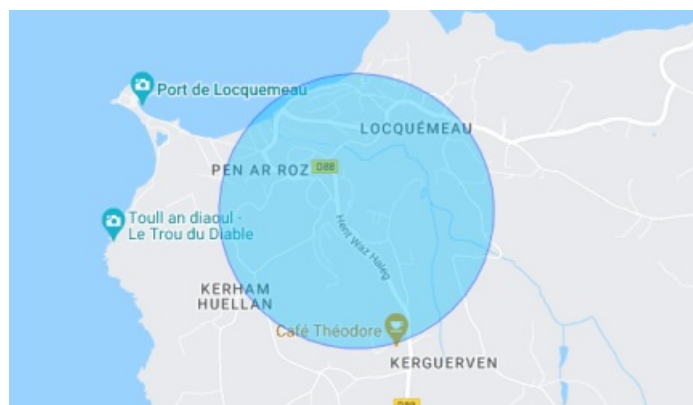
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **652m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Haie**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com