



## Bien vendu à 107 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

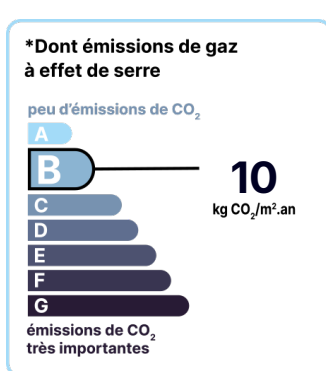
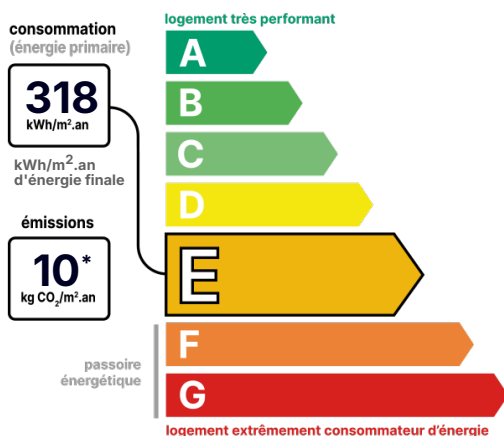
Orival, à 15 minutes de Rouen et 5 minutes de la zone commerciale de Tourville. Proche A13, de la gare et des écoles.

Au calme, maison de 100 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest proche des écoles de la gare et de l'A13. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée à insert, salle à manger, cuisine, wc séparé. Au 1er étage : 3 chambres, salle de douches, wc séparé, pièce débarras. En extérieur : terrasse, abris de jardin. Prévoir des travaux de rafraîchissement. A noter : Alarme, DV, chauffage à inertie, cave à vin, garage 2 véhicules. Charges annuelles (eau, chauffage, électricité) : 1800 €. Taxe foncière : 150 €. Contact : Alexandre Guesmi - 0602125305. Information obligatoire ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/08/2022

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Alexandre GUESMI  
06 02 12 53 05  
alexandre.guesmi@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 430 433

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	1995
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	CHEMIN MITOYEN

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	40m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	150 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Alexandre GUESMI  
06 02 12 53 05  
alexandre.guesmi@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 430 433