

Référence : 43014\_49\_48



## Bien proposé à 59 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**49250 - Terrain à bâtir de 1 373m<sup>2</sup>, libre de constructeur.**

Brion - À 300m du centre de Brion et à 30 mn des portes d'Angers. Terrain constructible de 1 373m<sup>2</sup> non viabilisé, hors lotissement. Le réseaux d'eau et d'électricité sont accessibles par la voirie. Un puit est présent sur la parcelle qui est libre de constructeur. Arrêt car scolaire, école et commerce à proximité.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1373m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Haie</b>
Longueur façade :	<b>26m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Arboré
- Sans vis-à-vis
- Lumineux
- Proche commodités

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
**Alexis BRUANT**  
06 73 23 80 29  
02 41 34 49 10  
alexis.bruant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 119 606

