



## Bien proposé à 120 550 €

Honoraires agence TTC : 5 550 €

Prix hors honoraires d'agence : 115 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

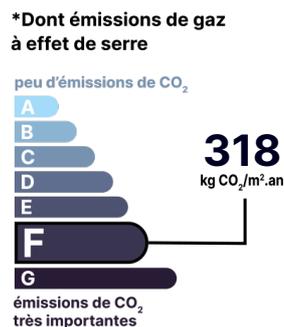
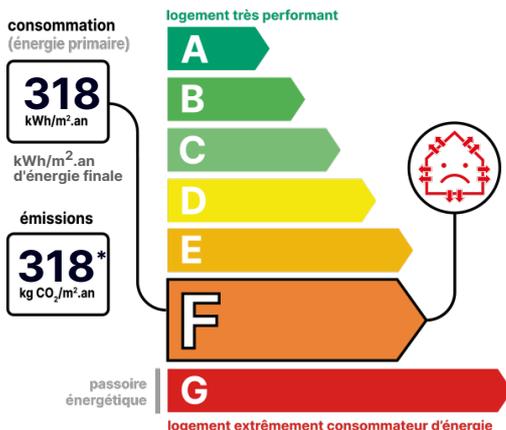
Maison de plain-pied à 10 min de Chantonnay, 3 chambres sur une parcelle de 680m<sup>2</sup>.

A 10 minutes de CHANTONNAY, A RAFRAICHIR maison de village au calme et sans vis à vis, comprenant une pièce d'entrée avec une cheminée, 3 chambres, une salle à manger lumineuse avec sa cheminée et une cuisine ouverte, deux salles de bain, deux WC, une arrière cuisine ou buanderie, une chaufferie, un atelier, une dépendance à finir d'aménager. Le tout sur un jardin clôturé d'environ 680m<sup>2</sup> et une parcelle non attenante de 596m<sup>2</sup>. N'hésitez plus contactez Jean-Philippe au 06 62 26 27 16.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/07/2121

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Jean-Philippe GILLARDIN  
06 62 26 27 16  
gluced@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 584 664

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1871</b>
Année de rénovation :	<b>1960</b>
Surface habitable :	<b>123m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain et toilette séparée :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Combles :	<b>85m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dépendance :	<b>16m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1160m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>1</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Vendée Est**  
**Jean-Philippe GILLARDIN**  
**06 62 26 27 16**  
**gluced@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 810 584 664**