



Bien proposé à 120 550 €

Honoraires agence TTC : 5 550 €

Prix hors honoraires d'agence : 115 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

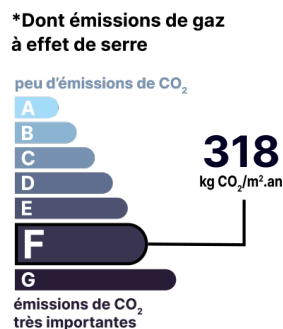
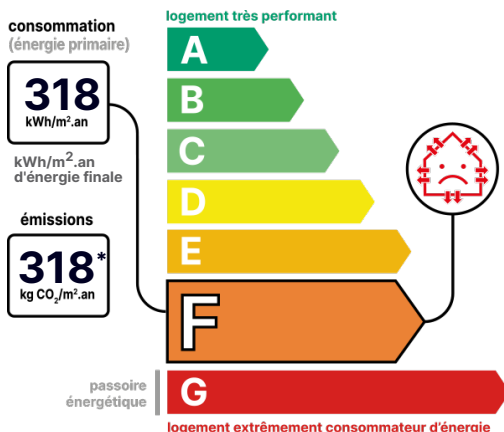
Maison de plain-pied à 10 min de Chantonnay, 3 chambres sur une parcelle de 680m².

A 10 minutes de CHANTONNAY, A RAFRAICHIR maison de village au calme et sans vis à vis, comprenant une pièce d'entrée avec une cheminée, 3 chambres, une salle à manger lumineuse avec sa cheminée et une cuisine ouverte, deux salles de bain, deux WC, une arrière cuisine ou buanderie, une chaufferie, un atelier, une dépendance à finir d'aménager. Le tout sur un jardin clôturé d'environ 680m² et une parcelle non attenante de 596m². N'hésitez plus contactez Jean-Philippe au 06 62 26 27 16.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/07/2121

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1871
Année de rénovation :	1960
Surface habitable :	123m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	25m²
Salon :	19m²
Cuisine :	7m²
Buanderie :	5m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	11m²
Salle de bain et toilette séparée :	8m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Combles :	85m²
Garage :	48m²
Dépendance :	16m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1160m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664