



Bien vendu à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

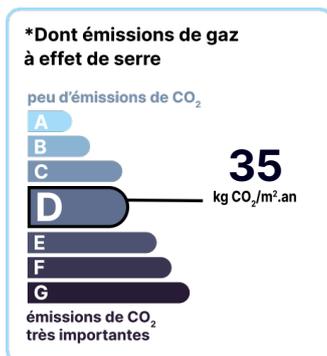
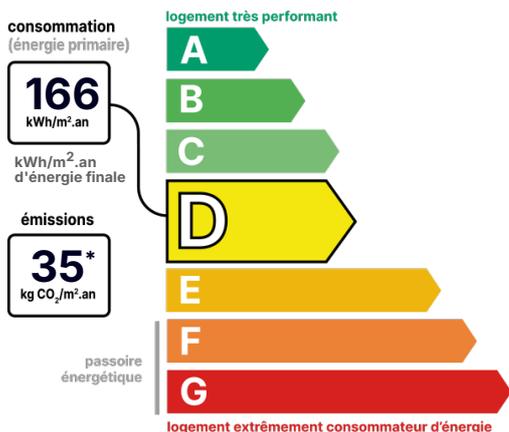
DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS

Exclusivité 123webimmo - SOUS COMPROMIS ! Tours sud secteur Grammont, au sein d'un environnement boisé, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 72 m² ! Situé au 1er étage de la résidence "Montjoyeux Capucines", cet appartement se compose, d'une entrée de 4,6 m² ouverte sur un salon séjour de 18 m² avec baie vitrée et balcon , d'une cuisine aménagée de 10 m² avec îlot central , de 3 chambres de 11, 9 et 11 m² dont deux avec placard-dressing, d'une salle d'eau avec meuble vasque et sèche serviette, d'un WC séparé, et d'une cave en sous-sol. L'appartement est situé dans un environnement calme, à proximité immédiate des commodités et des transports en commun. Petits plus... de belles balades estivales ou automnales en perspective, dans le parc boisé de Grammont ! Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans les charges. Un bien idéal pour un premier achat, ou un investissement locatif sur une colocation (à proximité des facultés et écoles supérieures). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/11/2022

POINTS CLÉS

Balcon, 3 chambres, Cave, Double vitrage PVC, Parcs et forêts autour de la résidence, Appartement traversant (séjour, entrée, cuisine)

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

Référence : 43027_37_245

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	72m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	5m²
Salon/séjour :	18m²
Cuisine aménagée :	10m²
Couloir :	4m²
Chambre 1 avec placard-dressing :	11m²
Chambre 2 avec placard :	11m²
Chambre 3 :	9m²
Salle d'eau :	3m²
WC séparés :	1m²
Balcon :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	519
Quote-part annuelle :	2 541 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

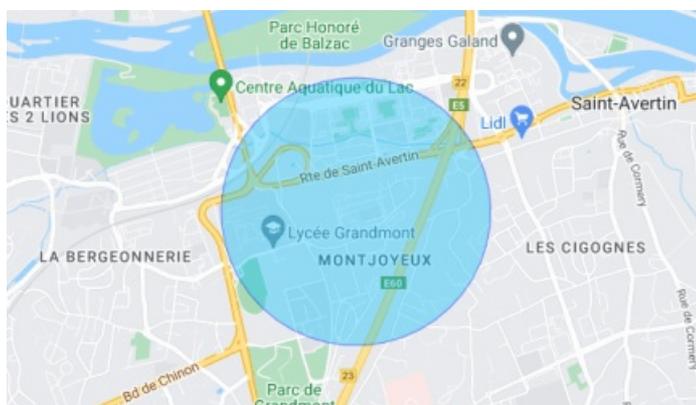
RÉSIDENCE

Étage : **1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com