



Bien proposé à 514 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

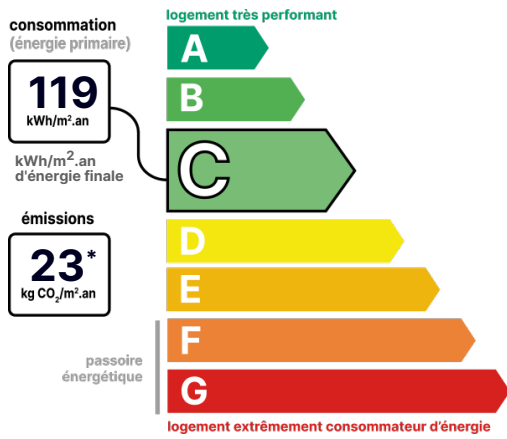
DESCRIPTION

Sur un grand terrain plat de 13 560m², maison de 186m² habitables comprenant 6 chambres, un garage de 17m² et piscine chauffée de 8x4m.

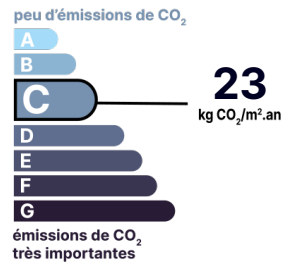
Au calme, dans un quartier résidentiel, à moins de 2km du bourg de Ploumilliau et de ses commerces de bouche, 5,5km de la mer, sur un terrain de 13 560m², orientée sud, maison construite en 2000 d'une surface de 186m² habitables, 207m² au sol avec piscine chauffée par aérothermie de 8x4m et garage de 17m². Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Visite virtuelle sur demande. Le rez-de-chaussée de 113m² se compose d'un grand salon/séjour de 45m² gorgé de lumière prolongé par un bureau/chambre de 12m², d'une cuisine aménagée et équipée de 11m², une seconde chambre de 10m², une grande lingerie, une salle de douche et un WC séparé. Une salle de jeux de 16m² complète le rez-de-chaussée. La salle de jeux dispose d'un escalier qui conduit à un bureau/chambre sous rampants de 18m² habitables. A l'étage, un grand palier mezzanine dessert 4 chambres en partie mansardées de 9 à 11m² habitables, une salle de bain et un WC séparé. L'extérieur, comprend un grand terrain de 13 560m² partiellement clos, une piscine chauffée par aérothermie de 32m² (8x4m) avec abri de piscine semi-haut télescopique, un grand espace de stationnement 8 voitures en enrobé et un abri de jardin de 7m². Prestations: Chaudière fioul (2000) + poêle à bois - Toiture en très bon état - Fenêtres double vitrage avec volets manuels, tableau électrique conforme.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
20/12/2022

POINTS CLÉS

Surface 186m2 habitables, 6 chambres, Piscine chauffée aérothermie 8x4

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	186m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 314 €
-----------------	----------------

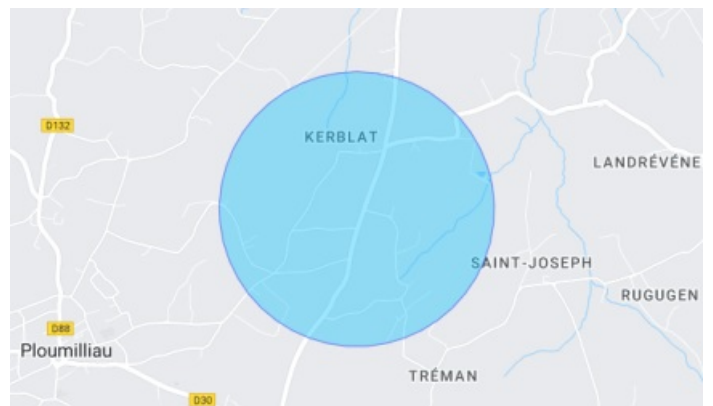
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	13560m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com