

Bien vendu à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Propriété : un logis du 18ème, 70 m2 hab, 3 pièces, 1 chambre et une maison, 33 m2 hab, 2 pièces, 1 chambre. Terrain clos de 2192 m2.

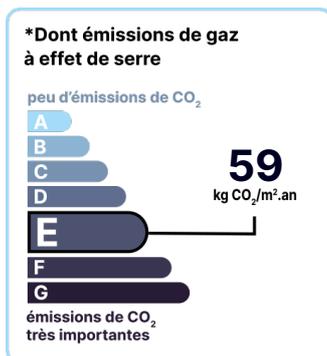
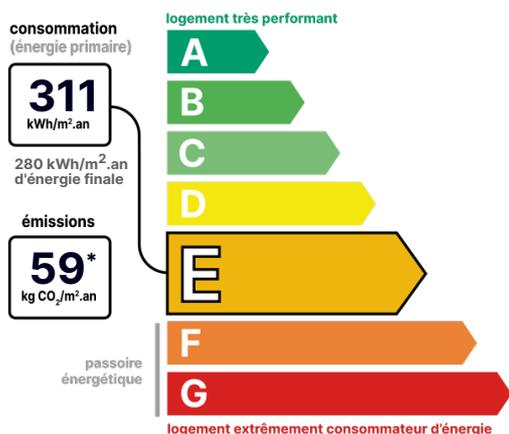
Propriété : un logis du 18ème, 70 m2 hab, 3 pièces, 1 chambre et une maison, 33 m2 hab, 2 pièces, 1 chambre. Terrain clos de 2192 m2.

86280 Saint-Benoît, à proximité des commerces. Propriété composée de 2 bâtisses. Majestueux logis du 18ème en surplomb de la vallée, authentique et atypique. Au rez-de-chaussée : entrée / bureau. Au 1er étage : salon avec balcon et cheminée d'ornement, corridor et pièce d'eau avec WC. Au dernier niveau : vaste chambre avec cheminée d'ornement et grenier. Terrain avec parc boisé en côteau et 2 terrasses. Couverture en ardoise récente, chauffage gaz de ville. Possibilité d'agrandissement. DPE et GES classés F. A côté, maison indépendante elle aussi atypique avec salon, cuisine, chambre et salle d'eau avec WC. Terrasse intimiste et sans vis-à-vis. DPE et GES classés E. Les 2 biens sont vendus meublés. Un garage complète le tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/05/2023

POINTS CLÉS

Localisation centre-bourg, Parc arboré de 2192 m²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 43057_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2192m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

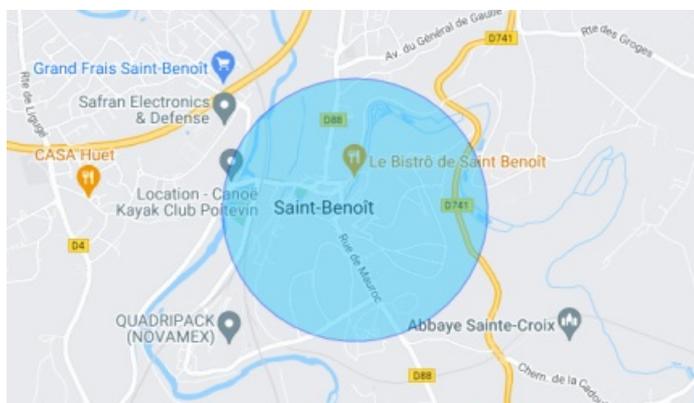
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Logis Entrée / bureau :	11m ²
Logis Salon :	19m ²
Logis Pièce d'eau avec WC :	10m ²
Logis Chambre :	24m ²
Logis Corridor :	5m ²
Maison Salon :	10m ²
Maison Cuisine :	5m ²
Maison chambre :	16m ²
Maison Salle d'eau + WC :	3m ²
Garage :	16m ²

LOCALISATION



Taxe foncière :

792 €



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Marina PERAUD

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 821 311