



Bien vendu à 217 900 €

Honoraires agence TTC : 7 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

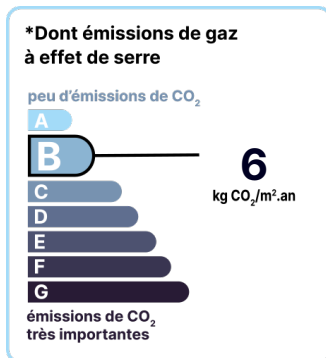
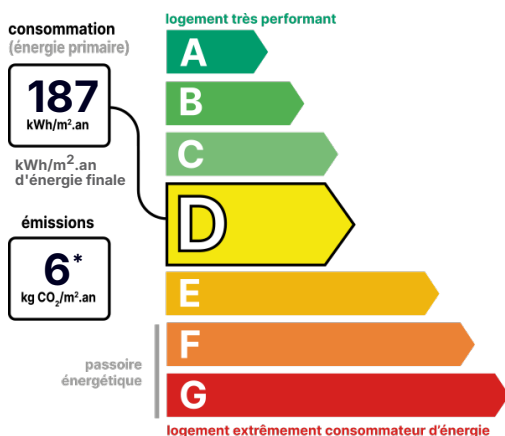
RARE sur le secteur, à 5 minutes de Pouzauges maison récente de plain-pied, 3 chambres, 1 bureau !

Située au calme dans un hameau, à seulement 5 minutes de Pouzauges, vous serez séduits par cette maison de plain-pied construite en 2011 de 106 m² ! Elle dispose d'une entrée, un séjour-salon de 39 m² exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie et donnant sur une terrasse, un bureau. Côté nuit : une chambre parentale avec dressing de 15 m² environ, 2 autres chambres avec rangements, une SDB de 7 m² avec douche et baignoire, WC séparés. La maison vous propose un garage avec portail motorisé, une buanderie. Vous serez sous le charme de ses extérieurs, sur une parcelle totale de 1386 m² sans vis à vis. Chauffage électrique par le sol (plancher chauffant), ouvertures PVC/ ALU Double vitrage, un puits alimente en partie la maison (WC, lave-linge, lave-vaisselle). Aucuns travaux à prévoir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/02/2023

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 43071_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

SURFACES

Hall entrée :	4m ²
Séjour/Salon :	35m ²
Cuisine :	12m ²
bureau :	7m ²
WC :	2m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
SDB :	7m ²
buanderie :	5m ²
chambre parentale avec dressing :	15m ²
Garage :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

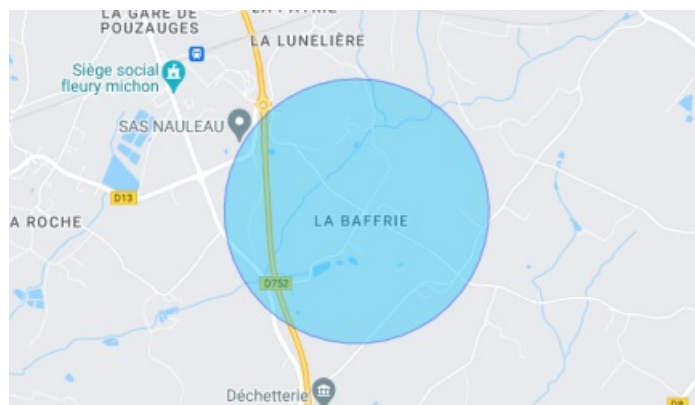
Surface du terrain :	1386m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315