



Bien proposé à 266 587 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

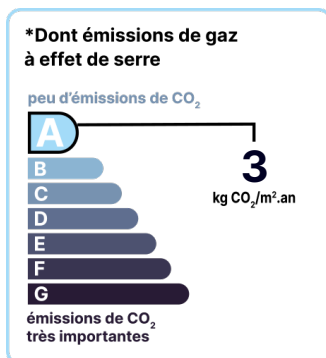
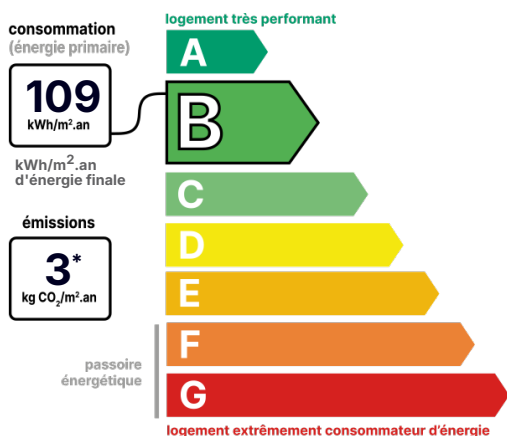
Villa de 135 m² + dépendances , de PP régulièrement rénovée avec belle vue dégagée sur terrain de 425 m² avec piscine.

Pavillon de ville pour environ 135 m² habitables proche des commerces dans une impasse au calme avec vue dégagée. Construction traditionnelle de qualité avec grand espace de vie de plus de 50m² dont cuisine ouverte et équipée de 12 m² sur vaste séjour lumineux, 3 /4 belles chambres , salle d'eau avec douche italienne , véranda de 22 m² sur piscine béton/liner de 6 * 2,80 , studio pour recevoir la famille et dépendances. L'ensemble est équipé en double vitrage récent de bel qualité et de volets roulants électriques centralisés de marque Somfy , 4 groupes de Clim en split assurent le chauffage, ballon de production d'eau chaude très récent. Le terrain de 425 m² est clos de murs et grillage et propose une vue très agréable dégagée avec un cabanon de 12 m²; Les plus: panneaux solaires en auto-consommation et 2 ° série pour la revente qui couvre intégralement le montant du foncier qui est de 2300 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/01/2023

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

Référence : 43094_11_158

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	426m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

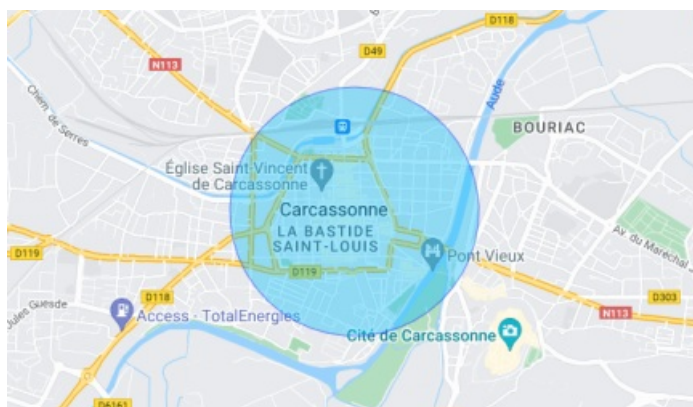
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com