



Bien vendu à 89 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Terrain à bâtir plat et arboré, sans vis-à-vis, environ 900 m², en secteur résidentiel proche de tout. Libre choix de constructeur.

Terrain à bâtir plat et arboré, sans vis-à-vis, environ 900 m², en secteur résidentiel proche de tout. Libre choix de constructeur. 86280 Saint-Benoît. A proximité immédiate des commerces, écoles, collèges et lycées, beau terrain plat de 900 m² environ. Accès façade Sud-Sud-Ouest. Un chemin privé d'environ 4 m de large permet l'accès à une parcelle rectangulaire de 20 m de façade et 33 m de profondeur. Arboré, sans vis-à-vis, il permet une vie à la campagne tout en profitant des atouts de la ville. Réseaux en voirie au bord de la parcelle. Un bien rare et unique sur St Benoît. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	942m²
Entièrement clos ? :	Oui
Clôture du terrain nu :	Grillage
Longueur façade :	20m

LOCALISATION



POINTS CLÉS

- Jardin
- Lumineux
- Neuf
- Orientation
- Vis-à-vis
- Vue
- Surface
- Vie de plain-pied possible

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965