



## Bien vendu à 89 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Terrain à bâtir plat et arboré, sans vis-à-vis, environ 900 m<sup>2</sup>, en secteur résidentiel proche de tout. Libre choix de constructeur.**

Terrain à bâtir plat et arboré, sans vis-à-vis, environ 900 m<sup>2</sup>, en secteur résidentiel proche de tout. Libre choix de constructeur. 86280 Saint-Benoît. A proximité immédiate des commerces, écoles, collèges et lycées, beau terrain plat de 900 m<sup>2</sup> environ. Accès façade Sud-Sud-Ouest. Un chemin privé d'environ 4 m de large permet l'accès à une parcelle rectangulaire de 20 m de façade et 33 m de profondeur. Arboré, sans vis-à-vis, il permet une vie à la campagne tout en profitant des atouts de la ville. Réseaux en voirie au bord de la parcelle. Un bien rare et unique sur St Benoît. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>942m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Grillage</b>
Longueur façade :	<b>20m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Jardin
- Lumineux
- Neuf
- Orientation
- Vis-à-vis
- Vue
- Surface
- Vie de plain-pied possible

### CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**

**Arnaud LISOWSKI**

**05 49 52 01 23**

**poitiers@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 839 646 965**