



## Bien proposé à 149 125 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 143 229 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Appartement T2 au 2ème étage (40,57 m2), parking privatif, balcon, cellier.**

A proximité des commerces et écoles, appartements clairs et fonctionnels dans résidence fleurie et arborée. Parking privatif aérien. Localisation idéale, proche du centre ville et au calme.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2022</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>SE</b>              |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>      |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>       |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>             |
| Energie principale :   | <b>Gaz naturel</b>     |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |

Aucune climatisation

## SURFACES

|  |                        |
|--|------------------------|
| Séjour (22,12 m2) :                        | <b>22m<sup>2</sup></b> |
| Kitchenette ouverte sur séjour (1,92 m2) : | <b>2m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre parentale (10,06 m2) :             | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Salle d'eau (4,66 m2) :                    | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| WC séparé (1,27 m2) :                      | <b>1m<sup>2</sup></b>  |
| Cellier (3,5 m2) :                         | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Balcon (5,04 m2) :                         | <b>5m<sup>2</sup></b>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière :                | <b>450 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>50</b>    |
| Quote-part annuelle :          | <b>700 €</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>2</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>2</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Cherbourg**  
**Aline DENIEL**  
**07 68 80 27 24**  
**cherbourg@123webimmo.com**