



Bien proposé à 149 125 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 143 229 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement T2 au 2ème étage (40,57 m2), parking privatif, balcon, cellier.

A proximité des commerces et écoles, appartements clairs et fonctionnels dans résidence fleurie et arborée. Parking privatif aérien. Localisation idéale, proche du centre ville et au calme.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour (22,12 m2) :	22m²
Kitchenette ouverte sur séjour (1,92 m2) :	2m²
Chambre parentale (10,06 m2) :	10m²
Salle d'eau (4,66 m2) :	4m²
WC séparé (1,27 m2) :	1m²
Cellier (3,5 m2) :	3m²
Balcon (5,04 m2) :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	450 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com