



Bien vendu à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, centre-ville, 300 m de la plage, studio 4 personnes.

Parfait état, terrasse expo sud, possibilité parking privé.

Centre-ville, au calme, à proximité immédiate des commerces, proche plage du centre-ville. Studio 4 personnes, en parfait état, vente meublée dans une résidence de standing. Vue dégagée avec aperçu mer, il se compose d'une entrée avec coin nuit et ses lits superposés, une pièce à vivre avec kitchenette équipée donnant sur sa terrasse plein sud, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC suspendu, climatisation réversible, possibilité d'un emplacement de parking privé et sécurisé. Idéal pied à terre ou investissement locatif. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

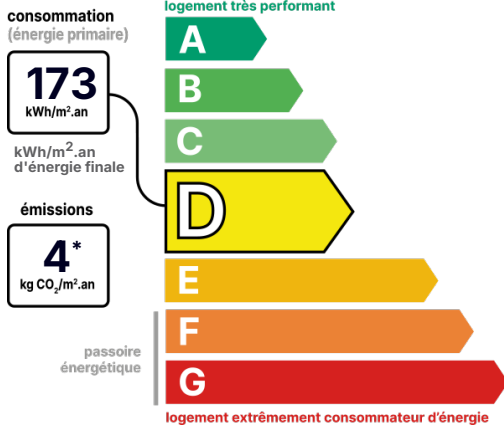
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
13/10/2021

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------------|
| Nombre de pièces : | Studio cabine |
| Surface habitable : | 23m² |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Séjour : | 17m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Cabine : | 4m² |
| Terrasse : | 6m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière : | 693 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 20 |
| Quote-part annuelle : | 800 € |

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com