

## Bien proposé à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sainte-Maxime, centre-ville, 300 m de la plage, studio 4 personnes.

Parfait état, terrasse expo sud, possibilité parking privé.

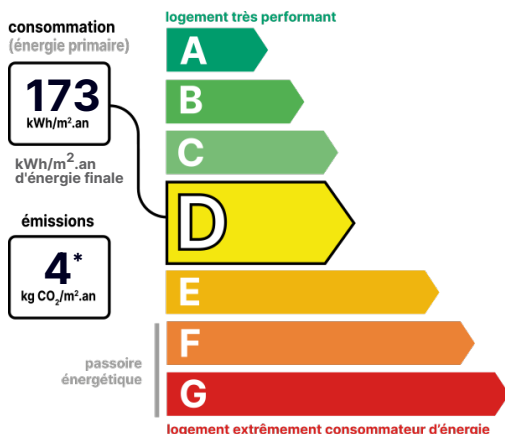
Centre-ville, au calme, à proximité immédiate des commerces, proche plage du centre-ville. Studio 4 personnes, en parfait état, vente meublée dans une résidence de standing. Vue dégagée avec aperçu mer, il se compose d'une entrée avec coin nuit et ses lits superposés, une pièce à vivre avec kitchenette équipée donnant sur sa terrasse plein sud, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC suspendu, climatisation réversible, possibilité d'un emplacement de parking privé et sécurisé. Idéal pied à terre ou investissement locatif. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :  
13/10/2021

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>Studio cabine</b>
Surface habitable :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Cabine :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>693 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>20</b>
Quote-part annuelle :	<b>800 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**sainte.maxime@123webimmo.com**