

Référence : 43183_85_7



Bien vendu à 130 350 €

Honoraires agence TTC : 5 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de village sur Sèvremont sans vis à vis au calme sur une parcelle de 1398m².

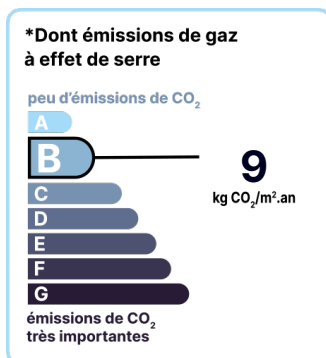
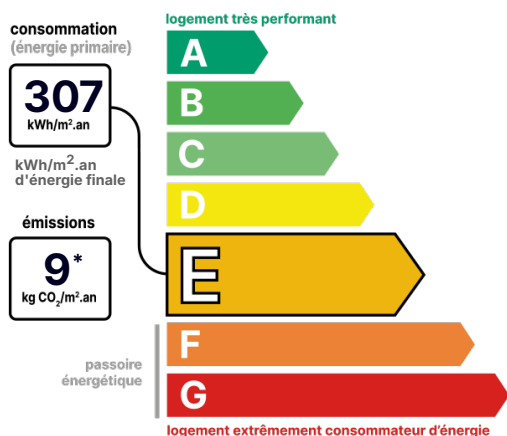
Idéal bricoleurs, cette maison de village est faite pour vous. L'entrée dessert la partie rdc, wc, buanderie, cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, frigo), un salon avec cheminée à foyer fermé; à l'étage un palier distribue les 3 chambres et la salle de bain.

L'extérieur est agréable et sans vis à vis avec sa terrasse plein sud et son barbecue. Vous profiterez aussi d'une cave. La parcelle est d'environ 1398m².

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 43183_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1949
Surface habitable : 119m²
Nombre de pièces : 5
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 1398m²
Clôture : Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Hall/Entrée : 7m²
Buanderie : 4m²
WC : 1m²
Cuisine : 21m²
Séjour/Salon : 33m²
Palier : 8m²
Chambre : 12m²
Chambre : 10m²
Chambre : 15m²
Salle de bain : 7m²
Jardin : 1398m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com