

Bien vendu à 199 690 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

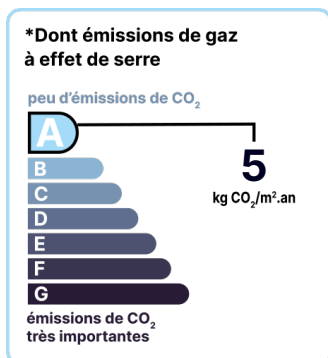
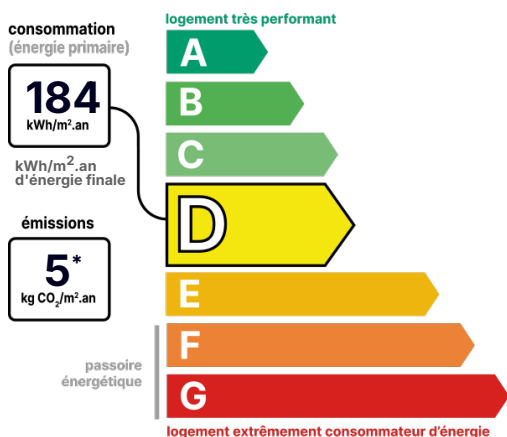
DESCRIPTION

Ciboure ville, un T2 de 35m2 refait en 2011, commerces et transports à proximités pour un mode de vie tout à pied et parking extérieur. Situé en rez-de-chaussée d'une maison découpée en 4 appartements dans Ciboure ville, cet appartement de 35m2 permet un mode de vie tout à pied. Entièrement refait en 2011 il offre une pièce de vie de 16m2 orienté Ouest, une chambre séparée de 11m2 ainsi qu'une salle d'eau de 8m2. A l'extérieur un cellier indépendant et une place de parking réservée. Le port de Ciboure se trouve à 650m et la gare de St Jean de luz à 1,1km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/02/2023

POINTS CLÉS

RDC, Parking, Double vitrage, Aucun travaux, Cuisine équipée

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	16m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	8m ²
Cellier :	3m ²
Parking :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	130 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	125 €

CONTACT



Agence du Pays Basque

Hervé PERRACHON

06 11 05 16 87

06 11 05 16 87

paysbasque@123webimmo.com