



Bien proposé à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

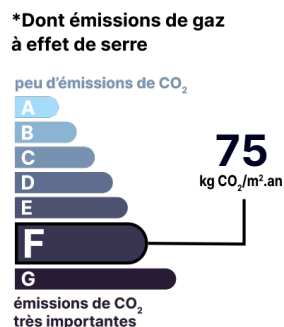
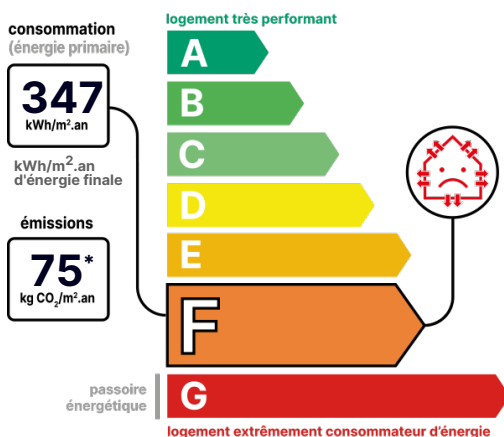
Agréable pavillon au fort potentiel et idéalement situé.

Proche de toutes commodités (écoles, transports et commerces à pied), au calme et sans vis-à-vis, sur une parcelle de 500 m², cette maison de plain-pied des années 70 de 80 m² habitables éditée sur un sous-sol total offre une vaste entrée, un séjour lumineux de 25 m² exposé sud, une cuisine aménagée pouvant être ouverte, 3 chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Sous-sol total de 80 m² avec garage double, chaufferie-buanderie, atelier et bureau. Combles aménageables (plancher béton de 80m²). Bien rare sur le marché, très beau potentiel !

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/11/2022

POINTS CLÉS

Maison plain-pied, Pas de vis-à-vis, Sous-sol total

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1972
Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	10m²
Salon/Salle à manger :	25m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	5m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	----------------

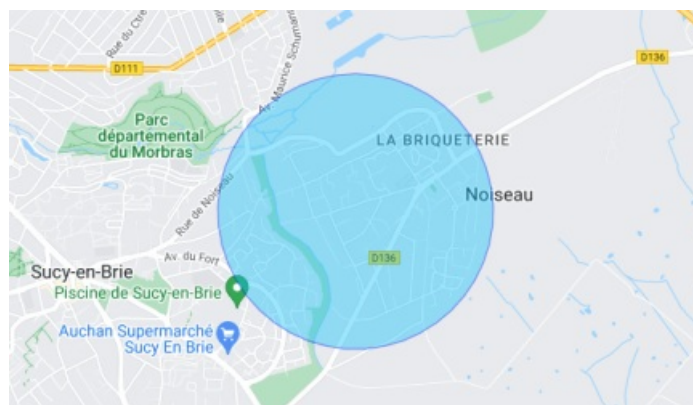
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	471m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de SUCY-EN-BRIE
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com