

Référence : 43243\_13\_185



## Bien proposé à 354 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Rarissime à la vente, superbe parcelle de 1000M<sup>2</sup>, non divisible au calme absolu avec emprise au sol de 30%**

Dans la campagne au Sud de Salon, à 6mn/6Km des accès autoroutiers, cette parcelle magnifique de par son environnement et son calme, vous permettra de faire construire votre villa en libre choix constructeur. Au fond d'une impasse, à l'abri des quelques voisins, la façade du terrain de 45M exposée SUD s'offre à un projet de qualité, piscinable, éventuellement à étage, avec un beau coefficient d'emprise au sol de 30 %. Les viabilités sont tirées ( eau de ville, tout à l'égoût, EDF) et à finaliser en limite de parcelle. Bus à 100 mètres, aéroport et TGV à 24 et 27mn. Soyez réactif si vous recherchez un environnement qualitatif tel que celui-ci et à la hauteur de votre projet.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1000m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

