



## Bien proposé à 471 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement IUT Cuques AIX - T3 en R+2, expo SUD avec terrasse de 12M<sup>2</sup> en FNR pour debut 2025

Appartement IUT Cuques AIX - T3 en R+2, expo SUD avec terrasse de 12M<sup>2</sup> en FNR pour debut 2025 Vous apprécierez cette résidence résolument intimiste, composée de seulement 20 appartements; que ce soit pour investir dans ce quartier étudiant où pour aménager avec sa famille, l'appartement dispose d'une terrasse et d'un emplacement de parking sécurisé. Le séjour baigné de lumière dévoile un bel espace de vie grâce à la cuisine ouverte qui appelle à toujours plus de convivialité. Local à vélos sécurisé. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Parking sécurisé en sous-sol inclus. Disponible début 2025.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

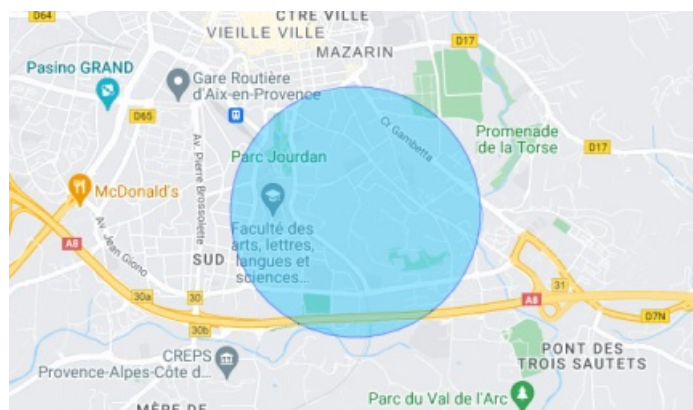
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com