



Bien proposé à 89 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, Coeur de ville, beau studio situé au 3ème étage sans ascenseur

Au 3ème étage sans ascenseur, ce beau studio d'une superficie de 26.93m², idéalement situé en coeur de ville à deux pas des Halles de Sète, se compose d'une pièce de vie de 24m² avec son coin kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon donnant sur les toits de Sète, au calme, ainsi que d'un petit cellier. Le studio est actuellement loué en meublé à un étudiant.

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1947
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	27m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Salle d'eau :	3m²
Pièce de vie avec kitchenette :	24m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	526 €
Nb de lots de la copropriété :	17
Quote-part annuelle :	500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715