



Bien vendu à 79 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

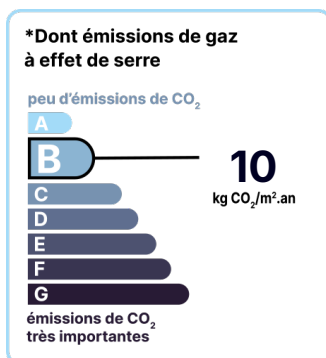
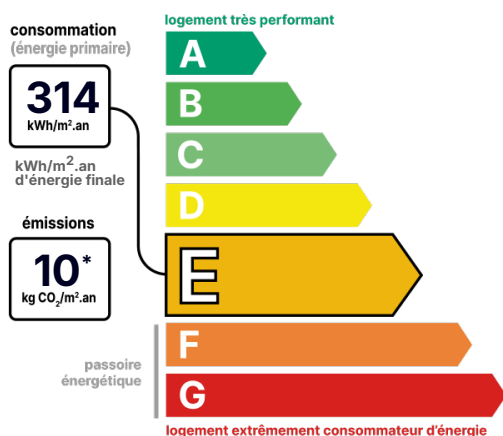
Studio avec stationnement couvert et cave.

Studio de 30 m² en parfait état, avec cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, lave vaisselle, réfrigérateur et lave linge). Il bénéficie d'une cave et d'une place de stationnement au sous-sol d'un parking couvert et sécurisé. Idéalement placé à 5 minutes à pied du jardin des plantes et de la place Saint-Clément. Le studio fait partie d'une jolie copropriété très bien entretenue et composée de 3 bâtiments. Exposé plein Sud, ses 3 portes fenêtres offrent une belle luminosité et une vue dégagée sur le jardin de la copropriété. Il possède également 2 placards de rangement. Au calme sans voisin au dessus et au dessous. Idéal pour investisseur ou jeune actif, le studio est libre de toute occupation. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/01/2023

POINTS CLÉS

Cave, Cuisine équipée, Aucun travaux, Double vitrage, Lumineux, Parking

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 43269_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	29m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

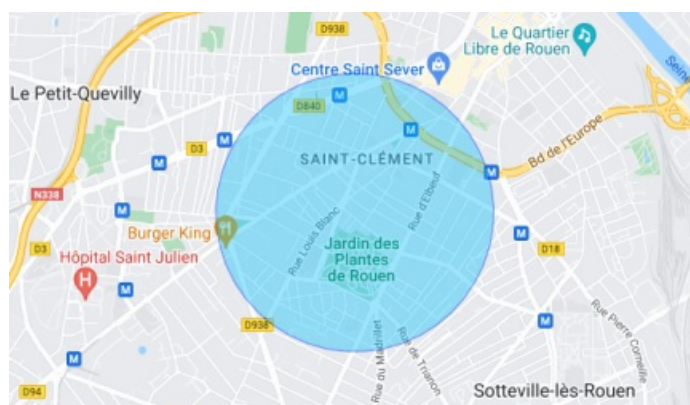
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Studio :	29m ²
----------	------------------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	871 €
Nb de lots de la copropriété :	35

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER

Quote-part annuelle :

560 €

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427