



Bien vendu à 79 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

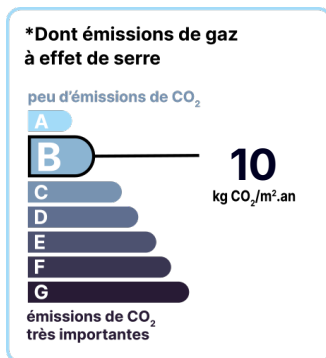
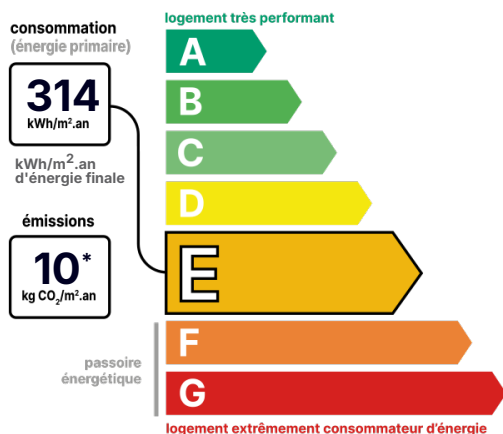
Studio avec stationnement couvert et cave.

Studio de 30 m² en parfait état, avec cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, lave vaisselle, réfrigérateur et lave linge). Il bénéficie d'une cave et d'une place de stationnement au sous-sol d'un parking couvert et sécurisé. Idéalement placé à 5 minutes à pied du jardin des plantes et de la place Saint-Clément. Le studio fait partie d'une jolie copropriété très bien entretenue et composée de 3 bâtiments. Exposé plein Sud, ses 3 portes fenêtres offrent une belle luminosité et une vue dégagée sur le jardin de la copropriété. Il possède également 2 placards de rangement. Au calme sans voisin au dessus et au dessous. Idéal pour investisseur ou jeune actif, le studio est libre de toute occupation. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/01/2023

POINTS CLÉS

Cave, Cuisine équipée, Aucun travaux, Double vitrage, Lumineux, Parking

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 43269_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1974 |
| Année de rénovation : | 2014 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | Studio |
| Surface habitable : | 29m ² |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|-----|
| RDC : | Oui |
| Dernier étage : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-----------------|-----|
| RDC : | Oui |
| Dernier étage : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

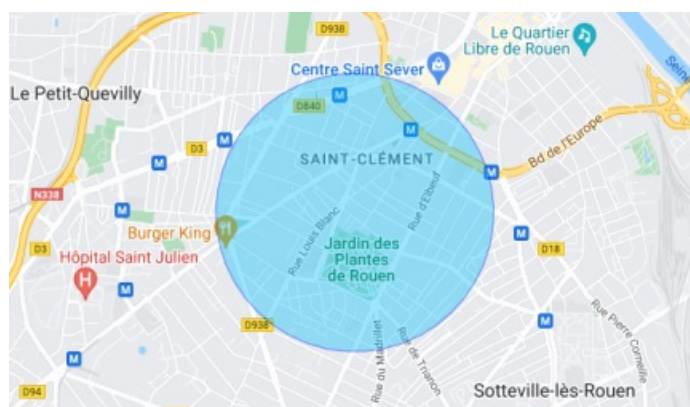
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|----------|------------------|
| Studio : | 29m ² |
|----------|------------------|

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|-------|
| Taxe foncière : | 871 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 35 |

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER

Quote-part annuelle :

560 €

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427