

Bien proposé à 112 000 €

Honoraires agence TTC : 4 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 107 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

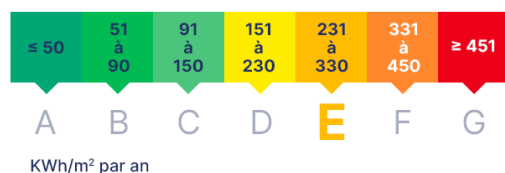
En exclusivité, appartement T3 de 66 m² proche de toutes les commodités.

En exclusivité, appartement T3 de 66 m² proche de toutes les commodités. Situé au 4^e étage sans ascenseur, cet appartement se compose d'une grande pièce de vie de 33m² environ, donnant accès à un balcon de 3.5m². Traversant, il dispose également d'une cuisine meublée et d'une loggia. L'espace nuit est composé de deux chambres, disposant de placards intégrés. Une salle de douche et un WC séparé complètent ce bien. En annexe, une cave de 5m². Pas de procédure en cours. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
299



Gaz à effet de serre (GES) : 51



Date de réalisation du DPE :
18/11/2020

POINTS CLÉS

Balcon, Interphone

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Cuisine :	7m²
Séjour/Salon :	33m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de douche :	3m²
WC :	1m²
Dégagement :	1m²
Loggia :	2m²
Balcon :	4m²
Cave :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	690 €
Nb de lots de la copropriété :	180
Quote-part annuelle :	2 064 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845