

## Bien proposé à 112 000 €

Honoraires agence TTC : 4 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 107 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

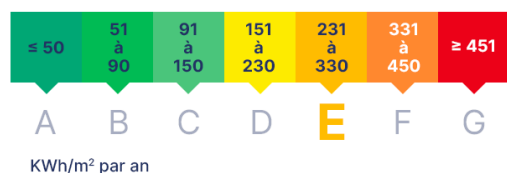
**En exclusivité, appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités.**

En exclusivité, appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités. Situé au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur, cet appartement se compose d'une grande pièce de vie de 33m<sup>2</sup> environ, donnant accès à un balcon de 3.5m<sup>2</sup>. Traversant, il dispose également d'une cuisine meublée et d'une loggia. L'espace nuit est composé de deux chambres, disposant de placards intégrés. Une salle de douche et un WC séparé complètent ce bien. En annexe, une cave de 5m<sup>2</sup>. Pas de procédure en cours. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
299



**Gaz à effet de serre (GES) : 51**



**Date de réalisation du DPE :**  
18/11/2020

### POINTS CLÉS

Balcon, Interphone

### CONTACT



Agence d'Ugine  
Douniha FITAS  
06 28 42 56 53  
douniha.fitas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 883 595 845

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1964</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>66m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>690 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>180</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 064 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Ugine**  
**Douniha FITAS**  
**06 28 42 56 53**  
**douniha.fitas@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 883 595 845**