



Bien vendu à 413 600 €

Honoraires agence TTC : 13 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 400 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

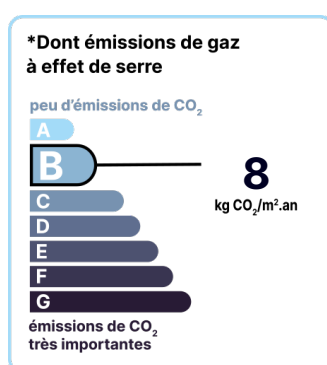
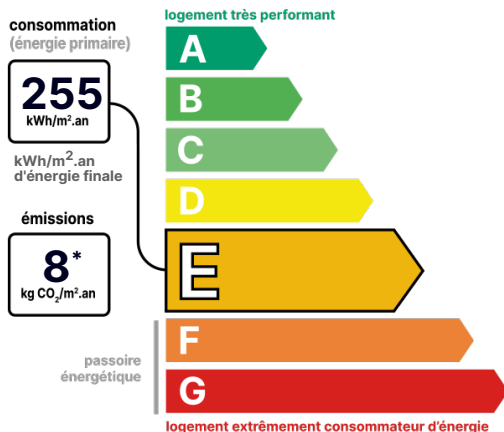
Maison à rafraîchir de 120 m²

SOUS OFFRE. Idéalement située au calme, maison de 120 m² à rafraîchir. De plain-pied, elle se compose d'un espace de vie d'environ 35 m² avec cheminée, d'une cuisine individuelle, 4 chambres (dont une avec douche et point d'eau), salle de bain et bureau. Garage et agréable jardin arboré. Emplacement proche de toutes les commodités. Il faudra prévoir quelques menus travaux en fonction de votre projet. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/03/2023

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochele@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**
Surface habitable : **120m²**
Nombre de pièces : **6**
Exposition : **N**

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 139 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **580m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com