



## Bien vendu à 413 600 €

Honoraires agence TTC : 13 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 400 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

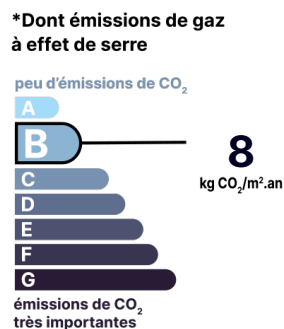
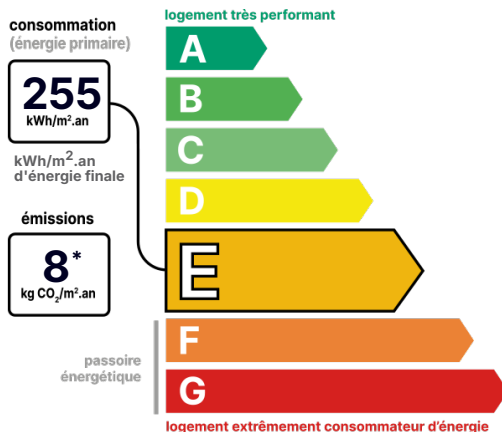
#### Maison à rafraîchir de 120 m<sup>2</sup>

SOUS OFFRE. Idéalement située au calme, maison de 120 m<sup>2</sup> à rafraîchir. De plain-pied, elle se compose d'un espace de vie d'environ 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine individuelle, 4 chambres (dont une avec douche et point d'eau), salle de bain et bureau. Garage et agréable jardin arboré. Emplacement proche de toutes les commodités. Il faudra prévoir quelques menus travaux en fonction de votre projet. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/03/2023

### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
[larochele@123webimmo.com](mailto:larochele@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**  
Surface habitable : **120m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **6**  
Exposition : **N**

## CHEMINÉE

Foyer ouvert  
Nombre de cheminées : **1**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 139 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **580m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Rochelle**  
**Jean DOUCET**  
**06 32 16 92 05**  
**larochelle@123webimmo.com**