



## Bien vendu à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison T8 de 206m<sup>2</sup> sur grand terrain de 2937m<sup>2</sup> à Calenzana

Cette maison T8 d'environ d'environ 206m<sup>2</sup> de plain pied se situe sur un grand terrain plat arboré de 2937m<sup>2</sup>, hors lotissement, sur la commune de Calenzana. Actuellement, ce bien est reparti en deux T3 et un T2 auxquels s'ajoute une annexe supplémentaire d'environ 36m<sup>2</sup>. A 5mn en voiture du village de Calenzana et à 10mn de Calvi, cette maison plaira aux amoureux de la campagne. Bien qu'elle nécessite des travaux de rénovations, elle dispose d'un potentiel intéressant de par son emplacement sur un terrain ayant deux accès distincts. Cette maison bénéficie d'une possibilité d'extension. Vous serez charmé par sa belle exposition ainsi que par son grand terrain plat et arboré. N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter et pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** À rénover second œuvre

### POINTS CLÉS

Cheminée, Grand terrain

### CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Stephanie ANTONI-CORDIER  
0662350627  
0662350627  
stephanie.antoni@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1976</b>
Surface habitable :	<b>206m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2937m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

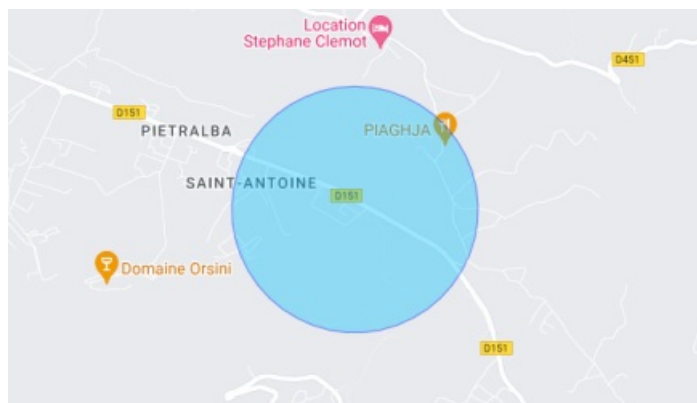
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Calvi et Balagne**  
**Stephanie ANTONI-CORDIER**  
**0662350627**  
**0662350627**  
**stephanie.antoni@123webimmo.com**