



## Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

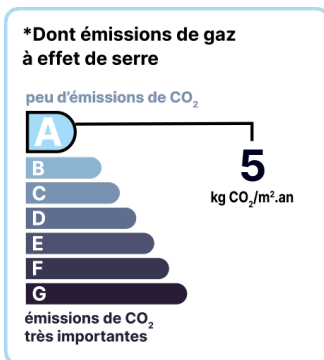
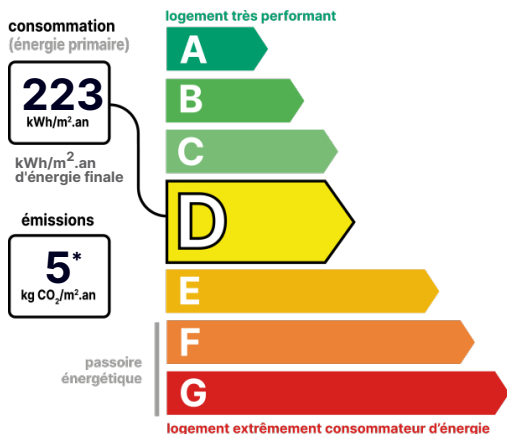
Centre ville de Sucy-en-Brie, au DERNIER ÉTAGE d'une résidence récente, lumineux 2 pièces avec balcon Ouest sans vis-à-vis.

À 10mn du RER A et proche des commerces, au calme et entouré de verdure, cet appartement en parfait état vous propose une entrée avec penderie, un lumineux séjour avec espace cuisine et balcon Ouest sans vis-à-vis, une belle chambre avec penderie ouvrant également sur le balcon, une salle de bain avec WC. Résidence sécurisée avec ascenseur, parking en sous-sol. Faibles charges (chauffage par géothermie). Aucun travaux. Adapté PMR.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/11/2022

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Balcon 9m2, Aucun travaux, Vue dégagée, Lumineux, Résidence récente, Adapté PMR, Faibles charges

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2012</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>5</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

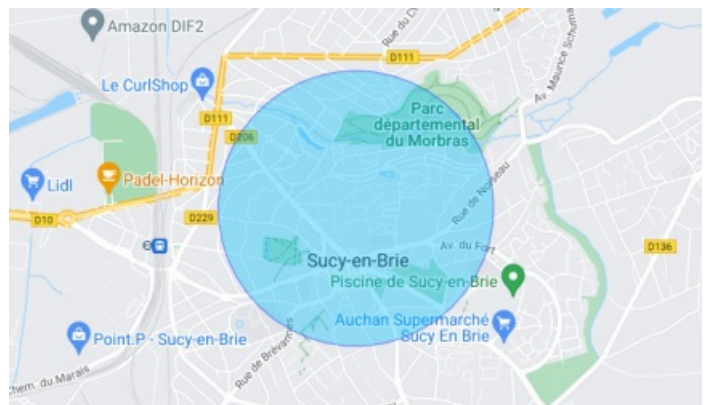
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Urbain</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée avec penderie :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour avec espace cuisine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain + WC :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>968 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>70</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 451 €</b>

## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**