



Bien vendu à 218 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

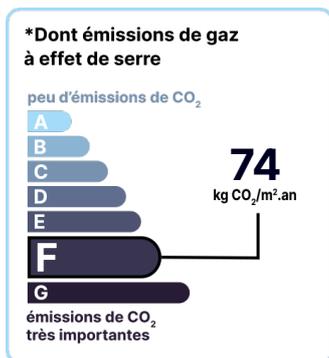
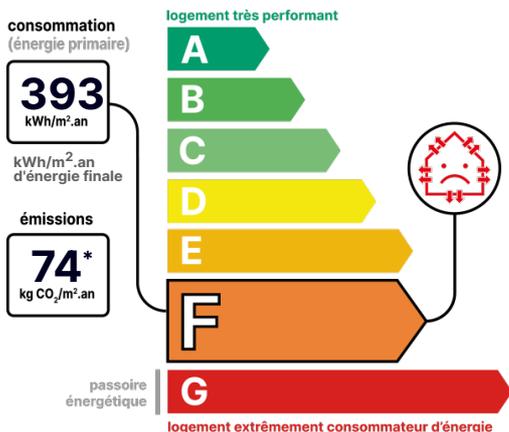
Houpeville - Au calme, pavillon à rafraîchir de 82 m² avec sous-sol complet construit sur une parcelle plate de 600 m².

Ce pavillon comprend au rez-de-chaussée : entrée; cuisine; salle de douches; pièce à vivre en L; exposée Sud/Est, avec cheminée; wc séparé. (Il serait aisé d'ajouter une chambre en rdc si nécessaire car lors de la construction cette maison en comprenait une). A l'étage : palier (espace ordi); 2 chambres; salle de bains / wc. Le sous-sol est complet et propose : garage, buanderie et pièce rangement. A l'extérieur : garage / abris bois. A noter : chauffage gaz; double vitrage PVC et volets roulants électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1962
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

SURFACES

Pièce à vivre :	35m²
-----------------	------------------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com