



## Bien vendu à 639 000 €

Honoraires agence TTC : 16 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 622 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### A 5mn à pied du port de Perros Guirec - Maison néo-bretonne-vue mer imprenable!

Exclusivité 123webimmo.com. Cette maison de 1976 de 119m<sup>2</sup> comprend 3 niveaux : Au RDC, Une entrée de 9,5m<sup>2</sup>, une séjour / salon de 34m<sup>2</sup> avec un poêle à bois. Accès direct sur une terrasse vue mer de 17m<sup>2</sup>. Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour de 10m<sup>2</sup>. Un WC indépendant. Une salle de bain de 5m<sup>2</sup>. Une chambre de 10 m<sup>2</sup>. A l'étage : Un escalier bois, 1 palier qui distribue 3 chambres (18, 16 et 8 m<sup>2</sup>), une SDE non équipée (5m<sup>2</sup>). Au sous / sol : Surface totale de 91m<sup>2</sup>, 3 portes indépendantes permettant de garer 3 voitures. L'extérieur: Un jardin clos vue mer de 2119m<sup>2</sup> constructible sur une partie. Une dépendance de 60m<sup>2</sup>. Tout à l'égout. Chauffage fuel. Terrasse à extérieur (sur trois faces de la maison) de 64m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

**Christian ROSSIGNOL**

06 67 85 70 28

[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1976</b>
Surface habitable :	<b>119m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2119m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

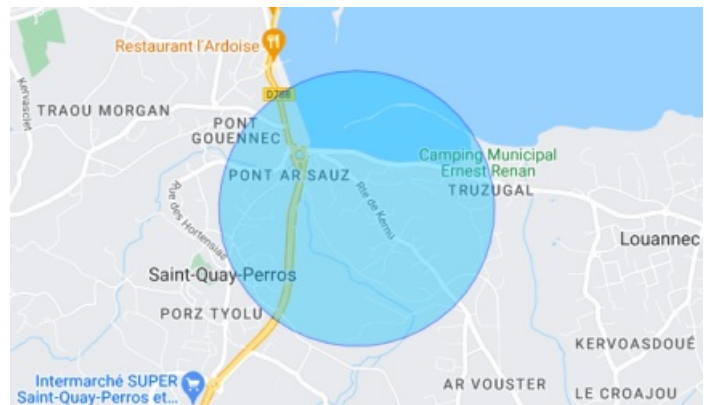
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Entrée :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour /Salon :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
CH1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
CH2 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
CH3 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
CH4 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
SDE non équipée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
SDB :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Sous/sol 3 entrées indépendantes :	<b>91m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Dépendance :	<b>60m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765