



Bien proposé à 639 000 €

Honoraires agence TTC : 16 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 622 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A 5mn à pied du port de Perros Guirec - Maison néo-bretonne-vue mer imprenable!

Exclusivité 123webimmo.com. Cette maison de 1976 de 119m² comprend 3 niveaux : Au RDC, Une entrée de 9,5m², une séjour / salon de 34m² avec un poêle à bois. Accès direct sur une terrasse vue mer de 17m². Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour de 10m². Un WC indépendant. Une salle de bain de 5m². Une chambre de 10 m². A l'étage : Un escalier bois, 1 palier qui distribue 3 chambres (18, 16 et 8 m²), une SDE non équipée (5m²). Au sous / sol : Surface totale de 91m², 3 portes indépendantes permettant de garer 3 voitures. L'extérieur: Un jardin clos vue mer de 2119m² constructible sur une partie. Une dépendance de 60m². Tout à l'égout. Chauffage fuel. Terrasse à extérieur (sur trois faces de la maison) de 64m².

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Surface habitable :	119m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2119m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

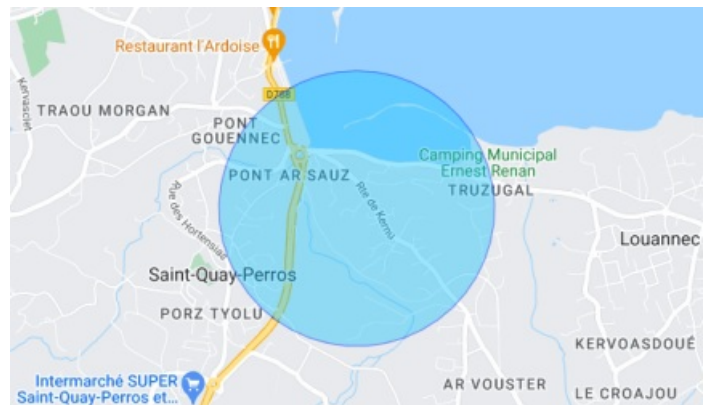
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Entrée :	9m²
Séjour /Salon :	34m²
Cuisine :	10m²
CH1 :	10m²
CH2 :	18m²
CH3 :	16m²
CH4 :	8m²
SDE non équipée :	5m²
WC :	2m²
SDB :	5m²
Sous/sol 3 entrées indépendantes :	91m²
Terrasse :	64m²
Dépendance :	60m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765