

## Bien vendu à 217 900 €

Honoraires agence TTC : 7 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

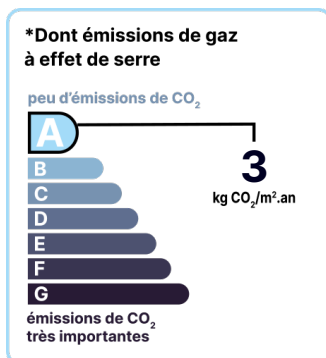
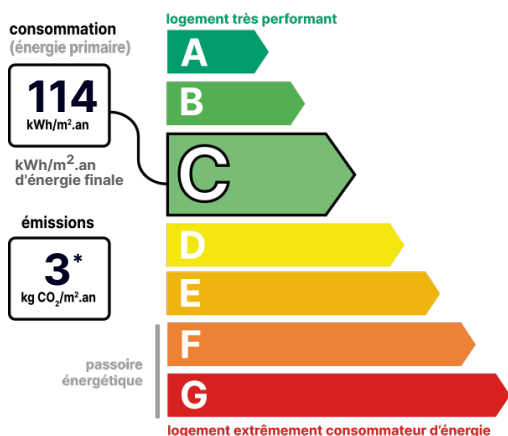
**Sur la commune du Boupère, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied de 2009, 3 chambres.**

Vous serez séduits par cette maison de plain-pied construite en 2009 de 85m<sup>2</sup> ! Elle dispose d'un séjour salon de 37 m<sup>2</sup> exposé sud ouest, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie et donnant sur une belle terrasse 35m<sup>2</sup>, un cellier. La partie nuit: 3 chambres avec placard, une salle d'eau refaite en 2021, wc. Un garage avec son portail électrique. Ouvertures PVC Double vitrage. Panneau photovoltaïque ( auto consommation), pompe à chaleur réversible. La parcelle est d'environ 420m<sup>2</sup>. Coup de cœur assuré!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques».

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/03/2023

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Sandrine FOURNIER  
06 70 20 59 38  
sandrine.fournier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514 511 658

Référence : 43350\_85\_215

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	4
---------------------	---

## SURFACES

Pièce de Vie :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Couloir :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	5m <sup>2</sup>
Garage :	16m <sup>2</sup>
Terrasse :	35m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	396 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	420m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Vendée Est**

**Sandrine FOURNIER**

**06 70 20 59 38**

**[sandrine.fournier@123webimmo.com](mailto:sandrine.fournier@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 514 511 658**