



Bien vendu à 217 900 €

Honoraires agence TTC : 7 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

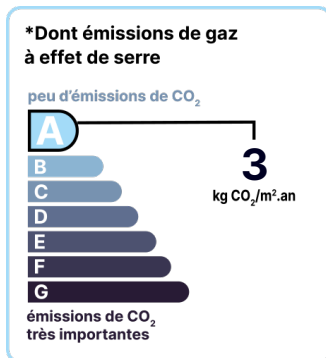
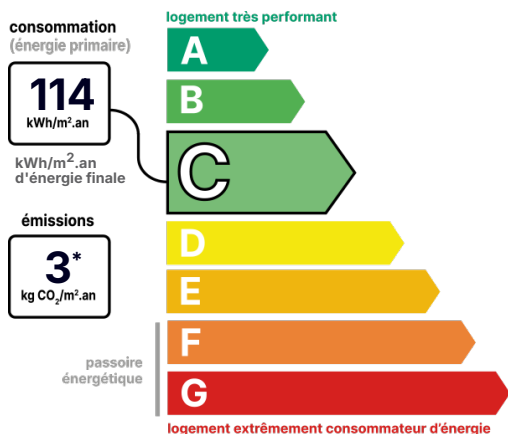
Sur la commune du Boupère, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied de 2009, 3 chambres.

Vous serez séduits par cette maison de plain-pied construite en 2009 de 85m² ! Elle dispose d'un séjour salon de 37 m² exposé sud ouest, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie et donnant sur une belle terrasse 35m², un cellier. La partie nuit: 3 chambres avec placard, une salle d'eau refaite en 2021, wc. Un garage avec son portail électrique. Ouvertures PVC Double vitrage. Panneau photovoltaïque (auto consommation), pompe à chaleur réversible. La parcelle est d'environ 420m². Coup de cœur assuré!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2023

CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

Référence : 43350_85_215

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	4
---------------------	---

SURFACES

Pièce de Vie :	37m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	6m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Couloir :	2m ²
Buanderie :	5m ²
Garage :	16m ²
Terrasse :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	396 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	420m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est

Sandrine FOURNIER

06 70 20 59 38

sandrine.fournier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 514 511 658