

Bien proposé à 664 500 €

Honoraires agence TTC : 14 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 650 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

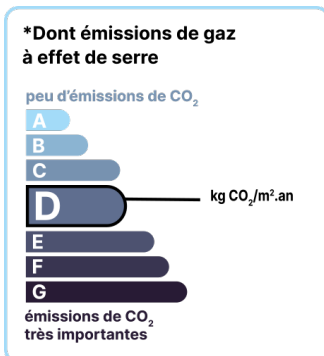
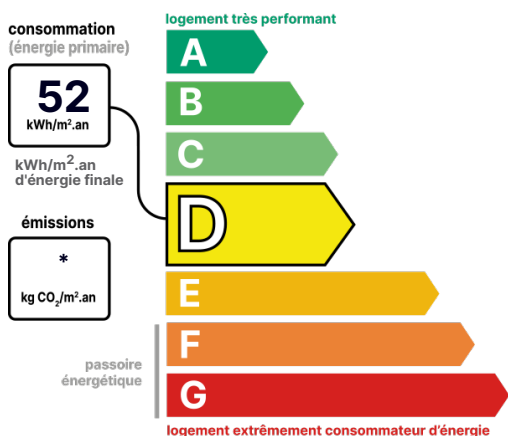
Bègles , quartier Sembat , grande maison de famille T6 en pierre avec dépendance aménageable .

BÈGLES quartier Sembat. Venez découvrir cette grande maison en pierres de 166 m². Cette maison dotée d'un double séjour de 38 m² attend sa famille. Le rez de chaussée se compose également d'une cuisine de 14 m², d'une chambre de 14 m², d'une salle de bain de 9 m² avec douche. Pour plus de confort, vous disposez d'un cellier de 15 m² et d'une buanderie de 4 m². A l'étage trois chambres de 10, 18 et 19 m² ainsi qu'une salle de jeux de 9 m². Une annexe de 40 m² avec mezzanine peut être aménagée (eau et électricité existants) et possédant sa propre sortie (Idéal pour profession libéral) . Le jardin fait quant à lui 76 m² avec un garage de 21 m² et une jolie terrasse au sud de 13 m² . A moins de dix minutes de la gare Saint Jean et proche u futur pont Simone Viel . Ecole , tram commerce à pied .

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/03/2023

CONTACT



Agence Le Bouscat
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 43403_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1920**
Surface habitable : **166m²**
Nombre de pièces : **7**
Exposition : **S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : **38m²**
Entrée : **12m²**
Cuisine : **14m²**
Chambre 1 : **14m²**
Salle de bain : **9m²**
WC : **2m²**
Cellier : **15m²**
Buanderie : **4m²**
Atelier : **40m²**
Chambre 2 : **19m²**
Chambre 3 : **16m²**
Chambre 4 : **10m²**
Palier : **4m²**
Salle de jeux : **9m²**
Garage : **20m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **290m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

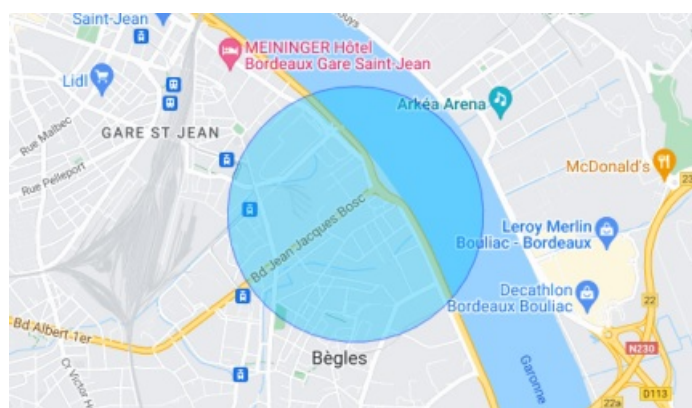
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Poêle**

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 300 €

CONTACT



Agence Le Bouscat

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com