



Bien proposé à 297 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

La Napoule, petite maison climatisée, Sud, mitoyenne, sans vis à vis avec terrasse jardin, séjour, cuisine, 2 chambres, SDB avec WC.

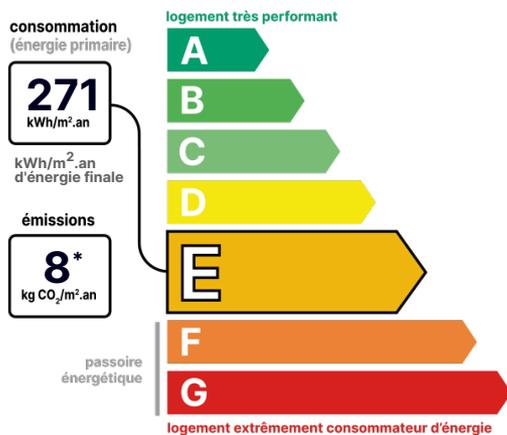
Dans quartier ultra résidentiel de maisons typiques, face au port de La Napoule, cette charmante petite maison est idéalement située proximité port, mer, commerces, axes routiers, gare, commodités...). Elle est orientée Sud. Elle offre de belles possibilités de modernisation aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. C'est une belle alternative à un appartement classique. Elle ravira les familles, mais aussi les investisseurs car bonne rentabilité en saisonnier. SEULE UNE OFFRE AU COMPTANT SERA ACCEPTEE.

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	76m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Séjour :	21m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre Est :	11m ²
Chambre Ouest :	11m ²
Salle de bain avec WC :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 109 €
-----------------	---------

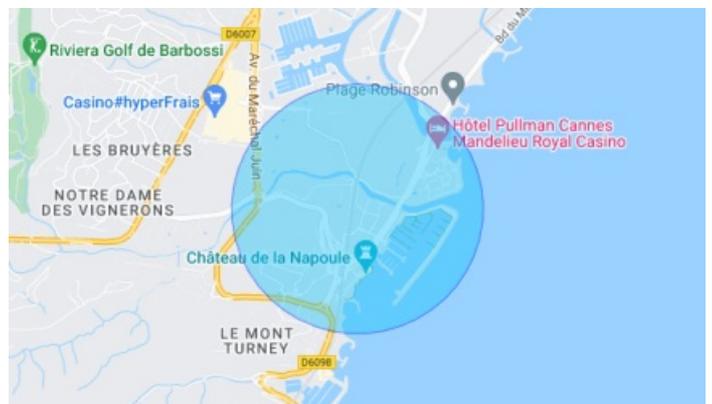
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	50m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com