



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

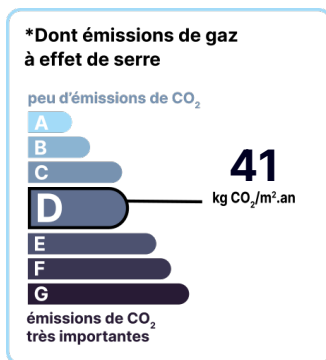
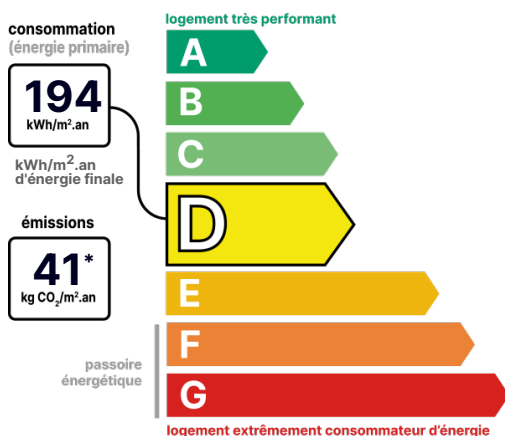
DESCRIPTION

Dans secteur calme et agréable, maison mitoyenne d'environ 78m², trois chambres, véranda, exposée SUD.

En EXCLUSIVITE chez 123webimmo, venez découvrir cette maison mitoyenne d'environ 78m² proposant: Au rez-de-chaussée: entrée avec grand placard, séjour donnant sur véranda, cuisine ouverte aménagée et équipée. Garage A l'étage: Palier avec placards, trois chambres avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, wc suspendu indépendant. Le tout sur un terrain clos de 110m² exposé SUD pour profitez des beaux jours. Vous apprécierez la proximité des commerces, écoles et bus.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/03/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1975 |
| Surface habitable : | 78m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

SURFACES

| | |
|-------------|------------------------|
| Séjour : | 27m² |
| Chambre 1 : | 10m² |
| Chambre 2 : | 9m² |
| Chambre 3 : | 9m² |
| Cuisine : | 7m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 999 € |
|-----------------|--------------|

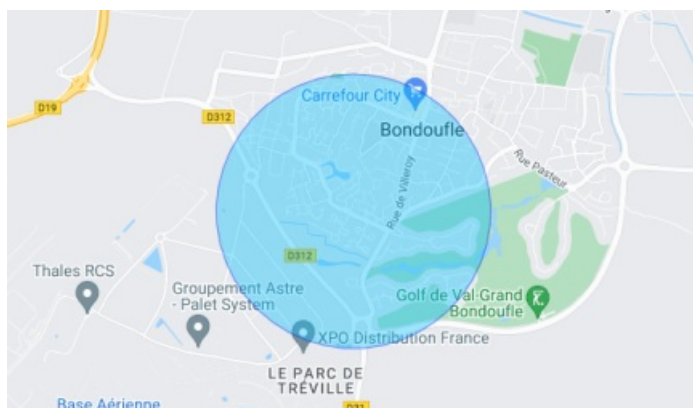
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 110m² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com