



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM

PALAU DEL VIDRE

VILLA PLAIN-PIED 4 FACES AVEC PISCINE

Exclusivité 123webimmo.com PALAU DEL VIDRE centre village Villa 4 faces de plain pied comprenant : 1 entrée , 1 vaste séjour avec cuisine équipée aménagée donnant sur une terrasse avec pergola, 1 wc d'invités, 1 cellier / buanderie. 4 chambres avec penderie , 1 salle d'eau avec wc le tout en parfait étatAUCUN TRAVAUX Dans le jardin se trouve un piscine au chlore alimentée par un forage. Possibilité de garer plusieurs véhicules ainsi qu'un camping car. Equipée de panneaux solaire : Kw vendu a EDF se qui permet de régler facture annuel ENGIE (puissance 2.7 KWC) A VOIR ABSOLUMENT

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 59



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE : 30/11/2020

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Jardin, Piscine, Orientation

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Philippe GUEROT
06 29 60 27 00
06 29 60 27 00
philippe.gueriot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 382 116 044

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall :	5m ²
WC LAVE MAINS :	2m ²
CELLIER - GARAGE :	15m ²
Séjour - Salon - Cuisine :	46m ²
dégagement avec penderie :	5m ²
Chambre avec penderie :	11m ²
salle d'eau et wc :	5m ²
Chambre avec penderie :	8m ²
Chambre avec penderie :	11m ²
Chambre avec penderie :	10m ²
Séjour - Salon - Cuisine :	46m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 360 €

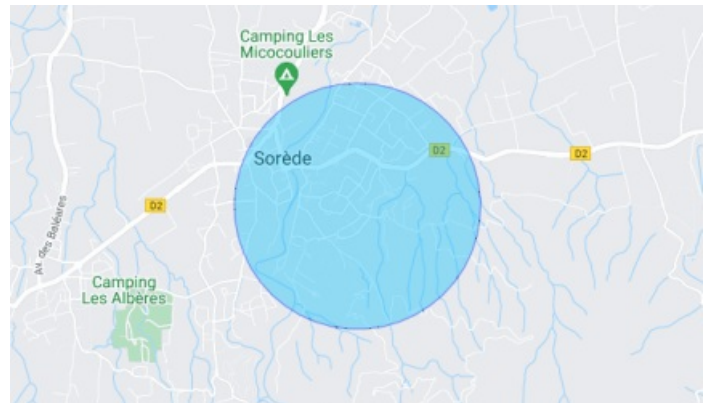
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	669m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Philippe GUEROT
06 29 60 27 00
06 29 60 27 00
philippe.gueriot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 382 116 044