

Bien vendu à 179 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

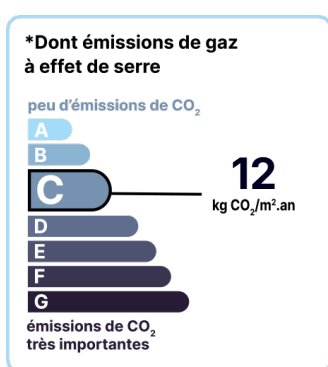
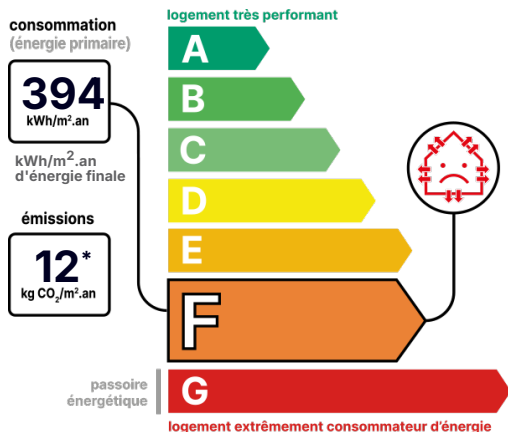
Vitry Centre, charmant appartement 2 pièces de 33,23 m2 Carrez, situé dans un immeuble de 1927.

Vitry Centre, charmant appartement 2 pièces de 33,23 m2 Carrez, situé dans un immeuble de 1927. Proche de toutes commodités, au sein d'une petite copropriété, bien entretenue, au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, appartement traversant, lumineux, en parfait état. Il comprend, une entrée avec cagibi/buanderie, un dégagement desservant, la salle de bains avec WC, le séjour et, en enfilade, la cuisine aménagée. A l'opposé, une chambre de belle superficie. Une cave en sous-sol complète ce bien. RER C à 17 minutes à pied, Tramway T9 à 11 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/03/2023

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1927
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

RÉSIDENCE

Étage : **3**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	530 €
Nb de lots de la copropriété :	31
Quote-part annuelle :	1 500 €

CONTACT



Agence de Vitry

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com